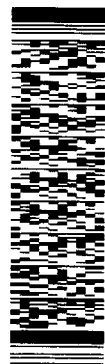




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 2501-р
от 08.07.2021



08.07.2021

Москва

№ 2501-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги
(с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская
область, пусковой комплекс № 1»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 июня 2014 г. № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июля 2020 г. № 2309-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 30 июня 2021 г. № 223/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;
обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением

приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

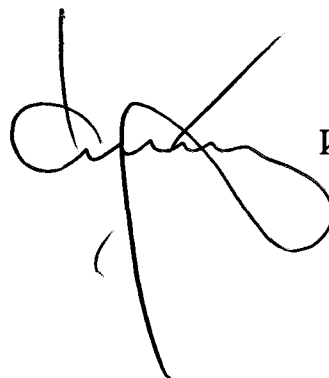
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти города Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта
"Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1"**

№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «ПНК Девелопмент» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «А класс капитал»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Московская область, р-н Подольский, с/пос.Лаговское, вблизи д.Валищево	50:27:0020806:1485	119 130	23 815	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.06.2021 №КУВИ-999/2021-428598
2	Общество с ограниченной ответственностью «СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ВАЛИЩЕВО»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Городской округ Подольск, деревня Валищево, территория промышленного парка«Валищево», 2	50:27:0020806:1373	126 450	310 560	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2021 №КУВИ-999/2021-457571
3	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д.Валищево	50:27:0020806:1208	24 883	32	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2021 № КУВИ-999/2021-457572
4	Московская область / Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области "Профессиональный колледж "Московия"	Собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земельный участок	Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, улица Московская, 50	50:27:0010303:7	281 900	62	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2021 № КУВИ-999/2021-465599

Директор департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"



Д. А. Назарьев