



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 2449-р
от 02.07.2021



02.07.2021

Москва

№ 2449-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги
(с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская
область, пусковой комплекс № 1»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 июня 2014 г. № 1172-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июля 2020 г. № 2309-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 9 июня 2021 г. № 155/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.
2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;
обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением

приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

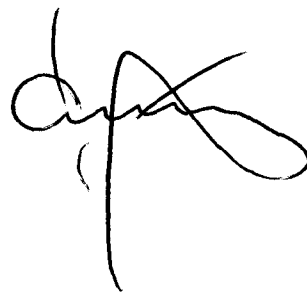
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти города Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (с последующей эксплуатацией на платной основе), Московская область, пусковой комплекс № 1»**

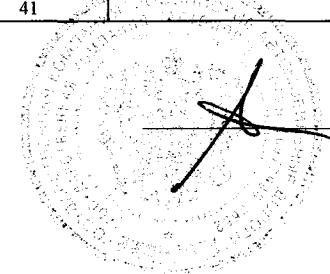
№ п/п	Правообладатель	Вид права	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.	Площадь объекта недвижимости, подлежащая изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общество с ограниченной ответственностью «АШАН»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	50:28:0060208:180	449 471	2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394182374
							21	
							14	
							96	
							164	
33								
2	Попов Игорь Николаевич	Собственность	Земельный участок	Московская область, район Домодедовский, дер. Зиновкино	50:28:0060104:88	1 092	45	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394172446
3	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Домодедовский район, д. Зиновкино	50:28:0060115:1006	33 934	16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394160919
							41	
							290	
							12	
37								
4	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, с. Долматово	50:28:0060115:1144	260	55	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 №КУВИ-999/2021-397018
							60	
5	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, с. Долматово	50:28:0060115:1143	52	14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021г. № КУВИ-999/2021-394976
6	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, с. Долматово	50:28:0060115:1516	206 403	629	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 №КУВИ-999/2021-394979
							188	

7	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово	50:28:0000000:51778	34 342	326	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394195844
							789	
							10	
8	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, с. Долматово	50:28:0060115:1022	120 713	345	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021 № КУВИ-999/2021-394980
							193	
							111	
							24	
							110	
9	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Домодедовский район	50:28:0060115:1173	3 457	319	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394158663
							235	
							22	
							151	
							9	
10	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Домодедовский район	50:28:0110156:1390	2 154	130	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394183821
							72	
11	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, д. Тургенево	50:28:0050504:8	108 060	56	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394169032
12	Общество с ограниченной ответственностью «Большое Домодедово»	Собственность	Земельный участок	Московская область, Домодедовский район	50:28:0060115:1174	92 712	10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021г. № КУВИ-999/2021-394981
							81	
							108	
							27	
							85	
							8	
							1	
							12	
13	Себякин Иван Алексеевич	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, с. Долматово	50:28:0060115:1149	18 016	169	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394156222
							160	
14	Себякин Иван Алексеевич	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, с. Долматово	50:28:0060115:1148	218	29	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394194478

15	Общество с ограниченной ответственностью «УК Скорпион групп»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, д. Тургенево	50:28:0050504:5	11 298	80	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021г. № КУВИ-999/2021-394977
16	Общество с ограниченной ответственностью «УК Скорпион групп»	Собственность	Земельный участок	Московская область, г. Домодедово, д. Тургенево	50:28:0050504:7	950	90	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.06.2021г. № КУВИ-999/2021-394982
17	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Матвеевское	50:27:0030703:706	1 426	48	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394173021
							8	
18	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, Подольский район, с/п Лаговское, д. Матвеевское	50:27:0030703:705	49	49	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394200360
19	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д.Матвеевское	50:27:0030703:657	77 248	485	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.05.2021 № 99/2021/395508192
							11	
							11	
20	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	Московская область, р-н Подольский, с/п Лаговское, д. Матвеевское	50:27:0000000:132909	27 552	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394191459
							2	
							75	
							1	
21	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Общая долевая собственность	Земельный участок	Московская область, р-н Подольский, с/п Лаговское, д. Матвеевское	50:27:0030703:701	25 719	18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 № КУВИ-999/2021-398809
							89	
22	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д.Лаговское	50:27:0030708:53	3 893	70	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394185819
							189	
23	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Общая долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д. Матвеевское	50:27:0030703:649	384 759	2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 № КУВИ-999/2021-398807
							8	
							418	
							294	
24	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д.Лаговское	50:27:0030708:49	91 987	6482	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 №КУВИ-999/2021-398810
25	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Общая долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д.Лаговское	50:27:0030708:55	57 192	98	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 № КУВИ-999/2021-400546
26	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Общая долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д.Лаговское	50:27:0030708:50	103 275	12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 КУВИ-999/2021-398811
							942	

27	Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Перспектива»	Общая долевая собственность	Земельный участок	обл. Московская, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, вблизи д. Лаговское	50:27:0030708:54	35 676	475	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.06.2021 № КУВИ-999/2021-398808
28	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАКСЕРВИС»	Собственность	Земельный участок	Московская область, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Алтухово	50:27:0030703:809	82 724	69	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394188395
							49	
							19	
							18	
29	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАКСЕРВИС»	Собственность	Земельный участок	Московская область, р-н Подольский, с/пос. Лаговское, д. Алтухово	50:27:0030703:808	29 698	14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2021 № 99/2021/394171349
							359	
							807	
							41	

Директор департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



Д. А. Назарьев