СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «25» ноября 2021 г. № 16/4

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

(в редакции решений Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.06.2022 г. № 25/2, от 07.05.2024 № 57/2, от 22.10.2024 №66/1 от 28.01.2025 №72/17, от 27.10.2026 №19/18)

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее - Городской округ Подольск) земельный налог и ввести его в действие с 1 января 2022 года.

2. Установить, что налогоплательщики и элементы налогообложения, а именно: объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговая ставка, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, определены главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) и настоящим решением.

3. Признать объектом налогообложения земельные участки, расположенные в пределах Городского округа Подольск, за исключением объектов, указанных в пункте 2 статьи 389 НК РФ.

4. 4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

4.1. 0,2 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

1) в отношении земельных участков государственных учреждений Московской области, приобретенных (предоставленных) для социального обслуживания престарелых

и (или) инвалидов;

2) в отношении земельных участков физических лиц, приобретенных (предоставленных) для размещения зданий и сооружений для занятия спортом;

4.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

1) в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых для нужд сельского хозяйства, в том числе для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также земельных участков под производственными зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственных предприятий (за исключением земельных участков физических лиц, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества);

2) в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся

к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает

300 миллионов рублей;

4) в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

1) в отношении земельных участков, указанных во втором абзаце подпункта

4.2 пункта 4 настоящего решения и не используемых по целевому назначению

для сельскохозяйственного производства и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

2) в отношении прочих земельных участков.

(п. 10 в редакции решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 27.10.2026, вступает в силу с 01.01.2027)

5. Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц в отношении одного земельного участка, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот, приобретенного (предоставленного)

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам боевых действий, а также гражданам, проживающим на территории Российской Федерации, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы, установленные для участников и инвалидов Великой Отечественной войны, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

2) инвалидам I, II групп инвалидности, инвалидам с детства и детям-инвалидам;

3) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

5) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

6) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и Героям Труда Российской Федерации, гражданам, награжденным орденами Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» трех степеней, гражданам, имеющим звание «Почетный гражданин Московской области», «Почетный гражданин города Подольска», «Почетный гражданин города Климовска», «Почетный гражданин Подольского района», «Почетный гражданин сельского поселения Дубровицкое», «Почетный гражданин сельского поселения Стрелковское», «Почетный гражданин Городского округа Подольск»;

7) членам семей погибших (умерших) инвалидов войны, участникам Великой Отечественной войны и ветеранам боевых действий, а также гражданам, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные для членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий;

8) старостам сельских населенных пунктов Городского округа Подольск на период действия полномочий;

9) членам многодетных семей, которым земельные участки предоставлены на праве долевой собственности всех членов семьи в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»;

10) военнослужащим, из числа мобилизованных и лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавшим участие в специальной военной операции

на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.

(пп. 10 введен решением Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 07.05.2024 № 57/2)

6. Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков - юридических лиц:

1) муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета Городского округа Подольск, в отношении земельных участков, используемых для выполнения возложенных на эти учреждения функций;

2) органам местного самоуправления Городского округа Подольск в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций;

3) государственным учреждениям Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

7. Установить льготы в виде уменьшения суммы исчисленного налога на 50 процентов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества следующим категориям налогоплательщиков:

1) многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

2) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров;

3) инвалидам III группы инвалидности;

4) малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

8. Установить льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального гаражного строительства следующим категориям налогоплательщиков:

1) многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

2) пенсионерам, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров;

3) инвалидам III группы инвалидности;

4) малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения.

9. Установить льготы в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений) по земельным участкам, приобретенным (предоставленным) для размещения зданий и сооружений для занятия спортом.

10. Уменьшить исчисленную сумму земельного налога на 80 процентов для предприятий, 100 процентов акций которых прямо или косвенно находятся в собственности Российской Федерации, в отношении земельных участков размером не менее 500 га, фактически более чем на 90 процентов используемых предприятиями в качестве испытательных полигонов, предназначенных для испытания или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов в целях исполнения государственного оборонного заказа.

(п. 10 введен решением Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 28.06.2022 № 25/2)

11. Установить, что в том случае, когда налогоплательщик относится к нескольким льготным категориям, льгота предоставляется по одному из оснований по выбору налогоплательщика.

12. Установить, что налоговые льготы для физических лиц - владельцев земельных участков устанавливаются по выбору налогоплательщика в отношении одного земельного участка на территории Городского округа Подольск.

13. Представление в налоговый орган документов, подтверждающих право на налоговые льготы, осуществляется в порядке, установленном главой 31 НК РФ.

14. Налогоплательщики уплачивают налог в порядке и сроки, установленные главой 31 НК РФ.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

16. Признать утратившими силу с 1 января 2022 года:

1) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

2) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 31.03.2016 № 15/3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

3) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.06.2016 № 20/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

4) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.08.2017 № 37/4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

5) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.10.2017 № 39/3 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

6) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 22.02.2018 № 44/7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

7) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 31.10.2018 № 53/3

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

8) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.08.2020 № 78/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

9) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 24.12.2020 № 6/2 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

10) решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 27.10.2021 № 15/4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/7 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

17. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

18. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е.Н.).

Первый заместитель председателя Совета депутатов Городского округа Подольск

Л.В. Ушанева

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов