СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «30» ноября 2015 г. № 7/6

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

(в редакции решений Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 31.03.2016 № 15/4, от 15.12.2016 № 27/8, от 31.10.2018 № 53/4, от 27.12.2018 № 56/2, от 27.08.2020 № 78/2, от 22.10.2024 № 66/2, от 25.11.2025 №3/6, от 24.02.2026 №7/9, от 27.10.2026 № 19/17)

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях формирования единой системы налогообложения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», образованного в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 1 января 2016 года.

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются ставки налога на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости:

2.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. руб.:

2.1.1. квартиры, части квартир, комнаты - 0,3 процента;

(в ред. решений Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 31.10.2018 № 53/4, от 27.10.2026 № 19/17 – изменения вступают в силу с 01.01.2027)

2.1.2. жилые дома, части жилых домов - 0,3 процента;

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 31.10.2018 № 53/4)

2.1.3. объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,3 процента;

2.1.4. единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,3 процента;

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 31.10.2018 № 53/4)

2.1.5. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.2 и 2.3 настоящего решения, - 0,3 процента;

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 31.10.2018 № 53/4)

2.1.6. хозяйственные строения и сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - 0,3 процента.

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 27.08.2020 № 78/2)

2.2. Объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в 2016 году - 1,5 процента, в 2017 году - 1,5 процента, в 2018 году и последующие годы - 2 процента.

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 15.12.2016 № 27/8)

2.2.1. Налоговая ставка в отношении административно-деловых центров и помещений в них, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере: в 2026 году – 1 процента, в 2027 году – 1,5 процента, в 2028 году и последующие годы – 2 процента.

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 25.11.2025 № 3/6)

2.3. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. - 2,5 процента, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

(в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 22.10.2024 № 66/2, от 24.02.2026 №7/9)

2.4. Прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

3. Налог, начисленный на имущество физических лиц, находящееся на территории

муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», зачисляется в бюджет Городского округа Подольск.

4. Право на налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Физические лица, входящие в перечень льготных категорий налогоплательщиков в соответствии с пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Один из родителей в многодетной малоимущей семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения, в отношении одного объекта налогообложения жилого назначения по выбору налогоплательщика.

(п. 4 в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 27.12.2018 № 56/2)

5. Исчисление налога производится налоговыми органами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в соответствии со ст. 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 6 в ред. решения Совета депутатов Городского округа Подольск МО от 31.03.2016 № 15/4)

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации.

9. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам и инвестиционной деятельности (Максимович П.И.).

Председатель Совета депутатов Городского округа Подольск

Н.П. Москалёв

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов