



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в собственности: г.о. Подольск, расположенного по адресу:
Московская область, город Подольск городской округ, город Подольск, улица Парковая, д. 3
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.05.2026

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ПДЛГО/26-1855 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: г.о. Подольск, расположенного по адресу:
Московская область, город Подольск городской округ, город Подольск, улица Парковая, д. 3

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000024543).

Дата определения участников: 25.05.2026.

Дата и время проведения аукциона: 25.05.2026 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Назначение: Машино-место

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Подольск, город Подольск, улица Парковая, д. 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:55:0030416:1233

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Подольск

Площадь, кв.м: 19,10

Этажность (этаж): Подземный этаж № 2 (второй) уровень паркинга

Начальная цена продажи: 895 985,00 руб. (Восемьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 44 799,25 руб. (Сорок четыре тысячи семьсот девяносто девять руб. 25 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 89 598,50 руб. (Восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Член Аукционной

комиссии:

Секретарь Аукционной

комиссии

(с правом голоса):

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 4 заявки:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	Пчёлин Фёдор Викторович	12.05.2026 15 час. 00 мин.
2	Лапицкая Надежда Юрьевна	19.05.2026 10 час. 17 мин.
3	Миронов Андрей Сергеевич	21.05.2026 09 час. 54 мин.
4	Родионов Андрей Николаевич	21.05.2026 15 час. 01 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 4 заявки:

- Пчёлин Фёдор Викторович (адрес: г.Санкт-Петербург, <.....>);
- Лапицкая Надежда Юрьевна (адрес: Московская обл., <.....>);
- Миронов Андрей Сергеевич (адрес: г. Москва, <.....>);
- Родионов Андрей Николаевич (адрес: г. Воронеж, <.....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (89 598,50 руб.)
1	Пчёлин Фёдор Викторович	соответствует	поступил
2	Лапицкая Надежда Юрьевна	соответствует	поступил
3	Миронов Андрей Сергеевич	соответствует	поступил
4	Родионов Андрей Николаевич	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Пчёлин Фёдор Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Лапицкая Надежда Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Миронов Андрей Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Родионов Андрей Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя
Аукционной
комиссии:**

**Член Аукционной
комиссии:**

**Секретарь
Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
