



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2021 г. № 15/18

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 29.12.2016 № 28/4 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением изложить в новой редакции:

«1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О

разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области».»;

1.2. в пункте 1.13 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением, после слов «на срок более 12 месяцев» дополнить словами «и размещении нестационарных сезонных объектов»;

1.3. дополнить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденное Решением, пунктами 1.17, 1.18 следующего содержания:

«1.17. Право разместить нестационарный торговый объект без проведения торгов предоставляется:

- членам крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - КФХ);
- производителям сельскохозяйственной продукции (далее - производитель), зарегистрированным на территории Городского округа Подольск Московской области.

Данное право распространяется:

- на размещение не более пяти нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области;
- на размещение не более пяти мобильных торговых объектов на базе транспортного средства или лотка, по реализации сезонной продукции на территории Городского округа Подольск Московской области;
- на размещение объектов мобильной торговли на базе транспортных средств, а именно изотермической емкости, до десяти адресных ориентиров на территории Городского округа Подольск Московской области.

Без проведения торгов могут быть размещены только нестационарные торговые объекты, где основным ассортиментом (более 80% от количества наименований) является продукция КФХ, сельскохозяйственная продукция и социально значимых продовольственных товаров.

Данные нестационарные торговые объекты размещаются за плату, рассчитанную по Методике определения размера платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области (Приложение №3 к настоящему решению)».

1.18. Договор с хозяйствующими субъектами, указанными в пункте 1.17 настоящего Положения, заключается при представлении следующих документов:

- заявления по форме согласно приложению к настоящему Положению;
- копии паспорта (для главы КФХ и индивидуальных предпринимателей);
- свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского хозяйства);
- свидетельства о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя;

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копии учредительных документов;
- копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии документа, подтверждающего полномочия руководителя (иного представителя)»;

1.4. пункт 4.1. Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденного Решением изложить в новой редакции:

«4.1. В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях (самозанятые).»;

1.5. дополнить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденное Решением, приложением согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.6. приложения №№2,3 к Методике расчета цены предмета конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта и начальной цены предмета аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск Московской области, утвержденной Решением, изложить в новой редакции согласно приложениям №№2,3 к настоящему решению соответственно.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, инвестиционной деятельности и поддержке производства и предпринимательства (Исаев Е. Н.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Глава Городского округа Подольск

Д.Н. Машков

Н.И. Пестов

Приложение № 1 к решению
Совета депутатов городского
округа Подольск Московской
области от 27 _____ 2021 г.
N15/18

В Администрацию
Городского округа Подольск
от _____

_____ адрес

_____ тел.

Реквизиты юридического лица
или индивидуального
предпринимателя

ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение договора на право размещения
нестационарного торгового объекта

Прошу заключить договор на право размещения нестационарного торгового
объекта

_____ (тип, наименование и описание объекта)
площадью _____ кв. м, по адресу: _____

_____ (ориентиры местоположения)

для организации торговли _____
(предполагаемый ассортимент)

на срок с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Заявитель _____

М.П.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- копия паспорта (для фермеров и индивидуальных предпринимателей).

Перечень других документов _____.

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Таблица коэффициентов места расположения нестационарных
торговых объектов на территории города Подольска
Городского округа Подольск (за исключением микрорайонов Климовск,
Львовский)

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположения ($K_{\text{мест}}$)
1	ул. Советская, ул. Матросская, ул. Дружбы, ул. Курская, ул. Вокзальная, ул. Пантелеева, ул. Красная, ул. Барамзиной, Вокзальная пл., ул. Комсомольская (от пересечения с ул. Курской до пересечения с пр-том Ленина), ул. Рабочая (до пересечения с ул. Барамзиной), ул. Февральская (до пересечения с пр-том Ленина), Революционный пр-т (до пересечения с пр-том Ленина), ул. К.Маркса (до пересечения с пр-том Ленина), ул. Б.Серпуховская, ул. Кирова (до пересечения с Октябрьским пр-том), пр-т Ленина (от пересечения с ул. Федорова до пересечения с ул. Кирова), ул. Юбилейная, Юбилейная площадь, ул. 43-й Армии	3,0
2	ул. Свердлова, ул. Пионерская, ул. Станционная, ул. К.Готвальда, ул. Мраморная, Парадный пр-зд, ул. Ульяновых, ул. Рабочая (от пересечения с ул. Барамзиной до пересечения с ул. Мраморной), ул. Бородинская, ул. Парковая, ул. Маштакова, ул. Железнодорожная	2,5
3	ул. Литейная, ул. Ватутина, ул. Ленинградская, Красногвардейский б-р, Пахринский пр-зд, Октябрьский пр-т, ул. Кирова (от пересечения с Октябрьским пр-том), ул. Машиностроителей, ул. Филиппова, ул. Северная, ул. Чехова, ул. Б.Зеленовская, ул. Февральская (от пересечения с пр-том Ленина), Революционный пр-т (от пересечения с пр-том Ленина), ул. Федорова (от пересечения с пр-том Ленина), ул. Комсомольская (от пересечения с пр-том Ленина), ул. Веллинга, пр-т Ленина (от пересечения с пр-дом Авиаторов до пересечения с ул. Федорова), пр-т Юн. Ленинцев, ул. Колхозная, ул. Плещеевская, ул. Быковская, ул. Подольская, ул. Профсоюзная, Рязановское ш., ул. Тепличная, ул. Циолковского	2,0
4	Другие улицы города Подольска Городского округа Подольск	1,5

Если объект расположен на расстоянии менее 50 метров от улицы с большим значением коэффициента, то применяется наибольшее значение.

Таблица коэффициентов места расположения нестационарных торговых объектов на территории микрорайона Климовск города Подольска
Городского округа Подольск

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Значения коэффициентов, учитывающих местоположение земельного участка ($K_{мест}$)
1	ул. Заводская, ул. Симферопольская, проспект 50-летия Октября от д. 1 до д. 22	2
2	проспект 50-летия Октября от д. 24 до д. 30, Южный поселок, ул. Циолковского, ул. Революции	2
3	СНТ, ул. Коммунальная	2,5
4	ул. Индустриальная, ул. Ленина от д. 1 до д. 13 (по нечетной стороне), ул. Всехсвятская	2
5	ул. Школьная, ул. Рошинская, Больничный пр., ул. Красная	1,5
6	ул. Победы, ул. Суворова, частный сектор	2,5
7	ул. Ленина от д. 22 до д. 81	1,5
8	Другие улицы микрорайона Климовск города Подольска Городского округа Подольск	1

Таблица коэффициентов места расположения нестационарных торговых объектов на территории микрорайона Львовский города Подольска
Городского округа Подольск

№ п/п	Наименование территории	Коэффициенты месторасположения ($K_{мест}$)
1	ул. Железнодорожная д. 10 (привокзальная площадь), Лаговский пруд	2
2	Другие улицы микрорайона Львовский города Подольска Городского округа Подольск	1

Таблица коэффициентов места расположения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Подольск

№ п/п	Наименование территории	Коэффициенты месторасположения ($K_{мест}$)
-------	-------------------------	---

1	пос. Дубровицы, пос. Железнодорожный, пос. Молодежный, пос. МИС, пос. радицентра "Романцево"	2
2	пос. Кузнечики, д. Лемешово, с. Сырково, пос. Лесные поляны, пос. Быково, д. Федюково	1,5
3	пос. Поливаново, д. Докукино	1
4	Остальная часть территории, находящаяся за границами вышеуказанных зон	1

**БАЗОВАЯ СТАВКА ЦЕНЫ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
 ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование территории	Базовая ставка цены на право размещения НТО (Ц _{бс})
1	город Подольск Городского округа Подольск (за исключением микрорайонов Климовск, Львовский)	4 477,54
2	микрорайон Климовск города Подольска Городского округа Подольск	2 988,06
3	микрорайон Львовский города Подольска Городского округа Подольск	2 826,50
4	Городской округ Подольск	
4.1	д. Валищево; д. Новогородово; п. Лесные Поляны; с. Сынково	2 387,40
4.2	д. Гривно, д. Дмитрово; д. Лучинское; д. Матвеевское; д. Никулино; д. Новоселки; д. Слащево; п. Поливаново	2 429,92
4.3	д. Большое Толбино; д. Кутьино; д. Валищево; д. Лаговское; д. Малое Толбино; п. Подольской машинно-испытательной станции; п. МИС	2 562,10
4.4	д. Бережки; д. Сертякино; п. Дубровицы; пос. Кузнечики; п. Леспромхоза; д. Сертякино; пос. Сосновый Бор; п. санатория «Родина», пос. Молодежный	2 677,72
4.5	д. Сергеевка; д. Федюково; п. Железнодорожный; п. центральной усадьбы совхоза «Подольский»; ул. Большая Серпуховская	2 773,95
4.6	д. Воряпаево	2 987,48
4.7	д. Макарова; п. Быково	3 051,44
4.8	д. Стрелково; п. Александровка	3 245,95
4.9	с. Покров	3 356,69
4.10	п. Сельхозтехника	3 452,86