



Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

22 ноября 2019 года, выпуск № 11/4

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.11.2019 № 1664-П
Городской округ Подольск, Московская область

Об обеспечении требований пожарной безопасности в зимний период 2019-2020 годов на территории Городского округа Подольск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Законом Московской области от 27.12.2005 № 269/2005-ОЗ «О пожарной безопасности в Московской области», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, в целях обеспечения пожарной безопасности, предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан в зимний период 2019-2020 годов Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в зимний период 2019-2020 годов на территории Городского округа Подольск (прилагается).
2. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от ведомственной подчиненности, организационно-правовой формы деятельности и формы собственности:
 - 2.1. обеспечить выполнение в установленные сроки требований Плана мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в зимний период 2019-2020 годов на территории Городского округа Подольск, в части касающейся;
 - 2.2. до 16 декабря 2019 года разработать планы противопожарных мероприятий по подготовке к зимнему периоду 2019-2020 годов и провести организационные мероприятия по их выполнению;
 - 2.3. до 2 декабря 2019 года организовать проверку средств пожаротушения и принять меры по полному укомплектованию объектов первичными средствами пожаротушения согласно установленных норм.
3. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному комплексу Лукьяненко В.О.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 21.11.2019 № 1664-П

ПЛАН мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в зимний период 2019-2020 годов на территории Городского округа Подольск

№ п/п	Проводимые мероприятия	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1.	Проведение мероприятий по недопущению сжигания бытовых отходов на контейнерных площадках, разведение костров в дворовых территориях.	Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Скоморохов И.А. Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Бекетов А.В. Начальники территориальных управлений и отделов Администрации Городского округа Подольск Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
2.	Принятие необходимых мер по недопущению и ликвидации имеющихся несанкционированных свалок мусора и твердых бытовых отходов.	Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Скоморохов И.А. Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Бекетов А.В. Начальники территориальных управлений и отделов Администрации Городского округа Подольск	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
3.	Проверка готовности органов управления, сил и средств Подольского звена МОСЧС к действиям в зимний период на территории Городского округа Подольск.	Временно исполняющий обязанности по должности начальника ФГКУ «24 ОФПС по Московской области» Кирсанов Р.В. (по согласованию) Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Ногин Э.О. Руководители объектовых звеньев Подольского звена МОСЧС	декабрь 2019 г.
4.	Проведение корректировки, согласования планов взаимодействия и порядка привлечения сил и средств.	Временно исполняющий обязанности по должности начальника ФГКУ «24 ОФПС по Московской области» Кирсанов Р.В. (по согласованию) Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Ногин Э.О. Руководители предприятий, организаций и учреждений.	декабрь 2019 г.
5.	Проведение практических тренировок на объектах с массовым пребыванием людей (на объектах культуры и спорта, здравоохранения, образования, социальной защиты и иных объектах с массовым пребыванием людей) по отработке планов эвакуации на случай возникновения возможных пожаров. Для объектов с круглосуточным пребыванием людей отработку провести по двум вариантам: в дневное и ночное время.	Руководители предприятий, организаций и учреждений.	декабрь 2019 г.
6.	Оперативное реагирование на информацию о повреждении сетей противопожарного водоснабжения и гидрантов.	Руководители предприятий, организаций и учреждений.	постоянно
7.	Принятие мер по своевременному утеплению и очистке от снега и льда пожарных гидрантов.	Руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья. Руководители предприятий, организаций и учреждений.	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
8.	Осмотр и проверка противопожарных технических средств оповещения и сигнализации.	Руководители предприятий, организаций и учреждений.	постоянно
9.	Проведение проверок противопожарного состояния зданий, производственных и вспомогательных помещений, наличия инструкций по пожарной безопасности и планов эвакуации людей при пожаре, наличия и состояния средств пожаротушения, с составлением актов о выявленных недостатках и мерах по их устранению.	Руководители предприятий, организаций и учреждений.	декабрь 2019 г.
10.	Организация работ по обеспечению пожарной безопасности подвальных, технических, чердачных помещений жилых домов, ограничению доступа посторонних лиц в данные помещения.	Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Скоморохов И.А. Руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, организаций и учреждений.	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.

11.	Обеспечение беспрепятственно-го подъезда пожарной техники к источникам водоснабжения.	Руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья.	постоянно
12.	Взятие на особый контроль строений, имеющих печное отопление.	Начальники территориальных управлений и отделов Администрации Городского округа Подольск Руководители предприятий жилищно-коммунального хозяйства, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья.	постоянно
13.	Проведение профилактического обслуживания, ремонта электрических проводов, электрооборудования, поддержание их в надлежащем состоянии.	Начальник Подольского производственного отделения филиала АО «Мособлэнерго» Домодедовские электрические сети Меньков В.В. (по согласованию) Директор филиала «Южные электрические сети» ПАО «МОЭСК» Ежокин М.А. (по согласованию) Руководители предприятий, организаций и учреждений.	декабрь 2019 г.
14.	Проведение противопожарной пропаганды в средствах массовой информации, наружной рекламы, жилом секторе, на железнодорожных станциях и платформах, автостанциях, учреждениях культуры и отдыха, физкультурно-спортивных комплексах, образовательных организациях, в торговых центрах и магазинах, общественном транспорте и иных местах с массовым пребыванием людей.	Информационно-аналитическое управление Администрации Городского округа Подольск Сударикова А.Н. Председатель Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск Бекетов А.В. Председатель Комитета по образованию Фролова Н.В. Председатель Комитета по делам молодежи Литвяков И.А. Председатель Комитета по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск Денисов Б.В. Председатель Комитета по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск Сабинин С.Г. Начальник Управления потребительского рынка Администрации Городского округа Подольск Тупикин Н.Н. Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск Ногин Э.О. Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
15.	Размещение в средствах массовой информации обращений к населению Городского округа Подольск о мерах пожарной безопасности в быту.	Информационно-аналитическое управление Администрации Городского округа Подольск Сударикова А.Н. Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
16.	Организация выступлений на телевидении и публикаций в городских печатных изданиях материалов о состоянии пожарной безопасности на территории Городского округа Подольск, принимаемых мерах по ее улучшению.	Информационно-аналитическое управление Администрации Городского округа Подольск Сударикова А.Н. Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
17.	Усиление надзорной и профилактической работы в области пожарной безопасности на предприятиях, организациях и учреждениях.	Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
18.	Применение мер административного воздействия к руководителям предприятий, учреждений и организаций, допускающих нарушения требований пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством.	Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
19.	Проведение анализа и своевременное информирование Администрации Городского округа Подольск о фактах неудовлетворительного противопожарного состояния объектов.	Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
20.	Проведение противопожарных инструктажей граждан участковыми уполномоченными инспекторами полиции при проведении проверок обслуживаемых территорий, обращая особое внимание на граждан, отнесенных к «группам риска».	Начальник УМВД России по городскому округу Подольск Озеров А.Г. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
21.	Обеспечение своевременных выездов на пожары следственно-оперативных групп и принятие исчерпывающих мер по установлению лиц, виновных в поджогах.	Начальник УМВД России по городскому округу Подольск Озеров А.Г. (по согласованию)	в течение зимнего периода 2019-2020 гг.
22.	Проведение обучения мерам пожарной безопасности персонала организаций, управляющих и эксплуатирующих жилой фонд, обращая особое внимание на нарушения, являющиеся основными причинами возникновения пожаров.	Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск Скоморохов И.А.	до 9 декабря 2019 г.
23.	Проведение совещания, с участием инспекторов ОНД, с председателями садоводческих и огороднических объединений граждан по обеспечению пожарной безопасности в садовых домах.	Председатель Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Викентьева Е.А. Временно исполняющий обязанности начальника ОНД по городскому округу Подольск Трофимов М.М. (по согласованию)	до 16 декабря 2019 г.
24.	Создание добровольных пожарных дружин на предприятиях, организациях, учреждениях, садоводческих и огороднических объединениях граждан.	Руководители предприятий, организаций и учреждений. Председатели садоводческих и огороднических объединений граждан.	постоянно
25.	Проведение в образовательных организациях занятий со всеми учащимися о мерах пожарной безопасности в быту.	Председатель Комитета по образованию Администрации Городского округа Подольск Фролова Н.В.	до 16 декабря 2019 г.

416	МО, Г. о. Подольск, пос. МИС, у дома 1 А	автолавка	овощи, фрукты	ежегодно с 01.07 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
417	МО, Г. о. Подольск, пос. Быково	автолавка	овощи, фрукты	ежегодно с 01.07 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
418	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, у дома 52	выносное холодильное оборудование	продукты (мороженое)	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
419	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, у дома 52	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
420	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная, у дома 9	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
421	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 24/6	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
422	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, ост. «Пл. Ленина»	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
423	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Б.Серпуховская, ост. «Пл. Ленина»	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
424	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, у дома 11	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
425	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, Вокзальная площадь	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
426	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Красная, у м-на «1000 мелочей»	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
427	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 46	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
428	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Вокзальная, у дома 4	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
429	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная, у дома 30	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
430	МО, Г. о. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Ленина, у дома 22	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
431	МО, Г. о. Подольск, мкрн. Климовск, пр-т 50 лет Октября, у дома 14/6	изотермическая емкость	прохладительные напитки	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
432	МО, Г. о. Подольск, пос. Молодежный, у дома 8 А	торговая палатка	овощи, фрукты	ежегодно с 01.04 по 01.11	да	государственная собственность не разграничена
433	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Филиппова, у дома 1	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
434	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, пр-т Юн. Ленинцев, у дома 34/2	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
435	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Тепличная (Славянский б-р)	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
436	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Бородинская, у дома 24/6	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
437	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Рабочая, у дома 42	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
438	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, пересечение ул. Комсомольской и ул. Советской	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
439	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Комсомольская, у дома 3 (автостоянка)	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
440	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Станционная, у дома 3	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
441	МО, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Юбилейная площадь	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
442	МО, Г. о. Подольск, мкрн. Климовск, ул. Ленина, у дома 20	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
443	МО, Г. о. Подольск, д. Федюково	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена
444	МО, Г. о. Подольск, пос. Быково	елочный базар	сосны, ели	ежегодно с 20.12 по 31.12	да	государственная собственность не разграничена

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
21.11.2019 № 1661
Городской округ Подольск, Московская область

О сносе здания по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, улица Бородинская, дом 20

В рамках реализации Государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37, на территории Городского округа Подольск предусмотрено выполнение проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция со строительством пристройки к СОШ №13 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Бородинская, д.20», на основании акта общего осмотра здания (сооружения) от 2019 г., акта о списании объектов нефинансовых активов за № 00000031, инвентарной карточки учета нефинансовых активов за № 0000000012, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Снести здание, расположенное по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Бородинская, д. 20.
- Работы по сносу объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления осуществить МКУ «Градостроительное управление».
- Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Викентьева Е.А.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В., заместителя Главы Администрации Соловьева Е.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.11.2019 № 1641-П
Городской округ Подольск, Московская область

О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2019 № 354-П «О создании Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», в целях развития и поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2019 № 354-П «О создании Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск» (далее – постановление) следующие изменения:
 - приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение № 1);
 - приложение №2, 3, 6 к Соглашению о предоставлении из бюджета Городского округа Подольск субсидии социально ориентированной некоммерческой организации изложить в новой редакции (приложения №№2, 3, 4).
 - Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций Бабакову И.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

Приложение № 1
к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 19.11.2019 № 1641-П

СОСТАВ

Конкурсной комиссии по отбору программ (проектов) социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Городского округа Подольск, для предоставления субсидий из бюджета Городского округа Подольск (далее – Комиссия)

- Председатель Комиссии: Бабакова Ирина Владимировна - заместитель Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций
- Заместитель председателя Комиссии: Шестаков Николай Иванович - директор муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
- Секретарь Комиссии: Чекурина Елена Михайловна - главный специалист отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
- Члены Комиссии: Бутусова Светлана Борисовна - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»
- Быковский Владимир Васильевич - Председатель отделения межрегиональной общественной организации «Союз десантников» Городского округа Подольск, член Общественной палаты Городского округа Подольск
- Галиева Юлия Венеровна - заместитель заведующего отдела социального обслуживания населения и по делам инвалидов Подольского городского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
- Епихин Александр Федорович - начальник сектора организационно-информационной работы Климовского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (по согласованию)
- Пелеонкова Анна Алексеевна - ответственный секретарь Общественной палаты Городского округа Подольск
- Позднякова Тамара Константиновна - начальник отдела социальной поддержки населения муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения мер социальной поддержки населения»

Приложение № 2
к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 19.11.2019 № 1641-П

«Приложение № 2 к Соглашению о предоставлении Субсидии

СОГЛАСОВАНО

(наименование должности руководителя Главного распорядителя бюджетных средств)

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 20__ г. М.П.

СМЕТА РАСХОДОВ

на финансирование мероприятий программы (проекта)

(наименование программы (проекта))
источником финансового обеспечения которых является Субсидия на _____ г.

(наименование Получателя)

№ п/п	Наименование мероприятия ¹	Наименование показателя	Сумма	Обоснование ²
1		Всего расходов:		
		в том числе: Заработная плата персоналу, всего:		
		Закупка работ и услуг, всего:		
		Закупка материальных запасов и основных средств, всего:		
		Иные расходы и выплаты всего:		
2		Всего расходов:		
		в том числе: Заработная плата персоналу, всего:		
		Закупка работ и услуг, всего:		
		Закупка материальных запасов и основных средств, всего:		
		Иные расходы и выплаты, всего:		
	ИТОГО			

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо) М.П.

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

¹Указываются мероприятия в соответствии с Календарным планом реализации Программ (проектов).
² Указываются технические параметры и детальный расчет (возможно оформление обоснования расходов в отдельном приложении к смете расходов на финансирование мероприятий Программы (проекта))

Приложение № 3
к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 19.11.2019 № 1641-П

«Приложение № 3 к Соглашению о предоставлении Субсидии

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя Главного распорядителя бюджетных средств)

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 20__ г. М.П.

ПЛАН-ГРАФИК

перечисления Субсидии (изменения в график перечисления субсидии¹)

№ п/п	Наименование мероприятия	Код по бюджетной классификации Российской Федерации (по расходам бюджета Городского округа Подольск на предоставление Субсидии)				Сроки перечисления Субсидии	Сумма, подлежащая перечислению (рублей)
		код главы	раздел, подраздел	целевая статья	вид расходов		
1	2	3	4	5	6	7	
	Наименование мероприятия 1					до «_» _____ 20__ г.	
2	2					до «_» _____ 20__ г.	
	Наименование мероприятия 2					до «_» _____ 20__ г.	
						ВСЕГО:	

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо) _____

М.П. _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

¹Указывается в случае внесения изменения в план-график перечисления Субсидии

Приложение № 4
к постановлению Администрации Городского округа Подольск
от 19.11.2019 № 1641-П

«Приложение № 6 к Соглашению
о предоставлении Субсидии

Форма

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ,
источником финансового обеспечения которых является Субсидия**
на «___» _____ 20__ г.¹

Наименование Получателя _____
Периодичность: _____.

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование показателя	Сумма	
			отчетный период	нарастающим итогом с начала года
1	2	3	6	7
1		Всего расходов:		
		в том числе:		
		Заработная плата персоналу		
		Закупка материальных запасов и основных средств		
		Закупка работ и услуг:		
		Иные расходы и выплаты		
2		Всего расходов:		
		в том числе:		
		Заработная плата персоналу		
		Закупка работ и услуг		
		Закупка материальных запасов и основных средств		
		Иные расходы и выплаты		
		ИТОГО		

Единица измерения: рубль (с точностью до второго десятичного знака).

Руководитель Получателя
(уполномоченное лицо) _____
М.П. _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отчитавшийся _____ (должность) _____ (ФИО) _____ (телефон)

¹ Настоящий отчет составляется с нарастающим итогом с начала текущего финансового года.

Администрация Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.11.2019 № 1630-П
Городской округ Подольск, Московская область

**Об утверждении стоимости путевки на период зимних каникул 2020 года
для МУ ДЮОЦ «Родина»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в связи с обращением Муниципального учреждения Детско-юношеский оздоровительный центр «Родина» (далее – МУ ДЮОЦ «Родина») Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость путевки на период зимних каникул 2020 года для МУ ДЮОЦ «Родина» (прилагается).
2. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Щепетева Э.Н., заместителя Главы Администрации по вопросам социальных коммуникаций Бабакову И.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации Городского округа Подольск
от 18.11.2019 № 1630-П

**Стоимость путевки на период зимних каникул 2020 года
для МУ ДЮОЦ «Родина»**

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (руб.)
Предоставление путевки:		
- на период зимних каникул (10 дней)	1 путевка	15 000,00

Глава Городского округа Подольск
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.11.2019 № 343-ПГ
Городской округ Подольск, Московская область

О назначении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 12.11.2019 № 43)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области» (далее - Проект).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:

2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;

2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;

2.4. открытие и проведение экспозиций Проекта;

2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;

2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в официальных печатных изданиях, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.

3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 21.11.2019 по 24.01.2020.

4. Провести общественные обсуждения по Проекту:

- 29.11.2019 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Ленина, д. 20 (ДК «Машиностроитель»);

- 06.12.2019 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4 (концертный зал Администрации Городского округа Подольск);

- 20.12.2019 по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, пос. Быково, ул. Центральная, д. 5 (территориальный отдел «Стрелковский»).

5. Информационно-аналитическому управлению Администрации Городского округа Подольск (Сударикова А.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по строительному комплексу Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Н.И. Пестов

СООБЩЕНИЕ
о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288,

142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030724:61

Цели установления публичного сервитута:

Размещение газопровода низкого давления

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Московская область, Городской округ Подольск, д. Валищево: земельный участок, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 50:27:0030724:61 согласно прилагаемой схеме

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- подольск-администрация.рф

- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

-

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

-

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

-

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

-

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

-

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (ИНН 5036154780, ОГРН 1155074010288, 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4) сообщает, что АО «Мособлгаз» подано ходатайство об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030901:2553

Цели установления публичного сервитута:

Размещение газопровода высокого и среднего давления с установкой ДРП

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут

Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, 43, уч. 14: часть земельного участка с кадастровым номером 50:55:0030901:2553 согласно прилагаемой схеме

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, Московская область, Г. о. Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 358, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 69-16-69.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования данного сообщения подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) с указанием способа связи с заявителем (адрес, телефон, адрес электронной почты и т.д.)

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута:

- подольск-администрация.рф

- kizo-podolsk.ru

Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

-

Сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута:

-

Описание местоположения границ публичного сервитута:

согласно прилагаемой схеме

Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

50:55:0030901:2553

договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателем, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.
кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка,
площадь земельного участка.....кв.м.

Местоположение (адрес) земельного участка:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель понимает все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/ Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение (обновление, уточнение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. гражданина)

ИНН² Заявителя _____

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с) _____

к/с _____

ИНН _____

КПП _____

БИК _____

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

² ИНН для граждан 12 знаков (при наличии). Заявители –граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны,

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области
(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « _____ 20__ № _____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № _____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции	Организатор аукциона	Заявитель
Должность _____	Должность _____	от Заявителя _____
Подпись _____	Подпись _____	Подпись _____

7. Подписи сторон

Приложение 8

Форма

В _____

(Организатор аукциона)

от _____

(Ф.И.О. гражданина)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для граждан: _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

№ _____

Место заключения _____ « _____ » _____ 20__

года _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____)

_____, в лице _____, действующего на основании _____, зарегистрированного _____, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**,

юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____)

_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:\

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – **Земельный участок**), а **Арендатор** обязуется принять **Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора)**.

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Земельный участок расположен:

- полностью в зоне воздействия шума;

- ориентировочно на расстоянии 300 м от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта.

1.4.2. Ограничения прав:

- на часть (52 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.693, Охранная зона ф.6 с ПС-104.
- на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.56.2.1, границы приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово..
- 1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

- 2.1. Настоящий договор заключается на срок 20 лет с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.
- 2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.
- Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.
- 2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

- 3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.
- 3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.
- 3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
- Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.
- 3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее ____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

- 3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
- 3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.
- 3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.
- Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - неиспользовании/не освоении Земельного участка в течении 1 года;
 - не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
 - в случае нарушения п. 4.5;
 - нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.
- 4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.
- 4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
- 4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.
- 4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.
- 4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
- 4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.
- 4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).
- 4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.
- 4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.
- 4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к ф.6 с ПС-104, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.
- 4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.
- 4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.
- 4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.
- 4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
 - санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
 - постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- 4.4.14. Строительство объектов капитального строительства согласовать в соответствии с действующим законодательством.
- 4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

V. Ответственность сторон

- 5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.
- Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.
- 5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

- 7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.
- 7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

- 8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

- К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Протокол (Приложение 1)
 - Расчет арендной платы (Приложение 2)
 - Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендоатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;	Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;	р/с _____;
БИК _____;	в (наименование банка) _____;
ОКТМО _____.	к/с _____;
	БИК _____/
	_____ М.П. _____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
№ _____ от _____._____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендоатель:	Арендатор:
_____	_____
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
№ _____ от _____._____

А К Т**приема-передачи земельного участка**

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем___ в дальнейшем **Арендоатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от _____._____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату **Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).**

2. **Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.**

4. **Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.**

Подписи Сторон

Арендоатель:	Арендатор:
_____	_____
_____ М.П.	_____ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>.