



# Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

27 мая 2022 года, выпуск № 5/5

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
27.05.2022 № 997-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## О наблюдательном совете муниципального автономного учреждения «Медиациентр»

На основании ст. 10 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в соответствии с постановлением Главы Городского округа Подольск от 09.03.2022 № 47-ПГ «О введении в действие структуры Администрации Городского округа Подольск», уставом муниципального автономного учреждения «Медиациентр», приказом и.о. директора муниципального автономного учреждения «Медиациентр» от 27.04.2022 № 13 Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Досрочно прекратить полномочия членов наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Медиациентр», утвержденного постановлением Администрации Городского округа Подольск от 10.12.2019 № 1818-П.
2. Назначить членами наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Медиациентр» сроком на 5 (пять) лет: Шашкову О.И. – заместителя Главы Администрации Лапицкую Н.Ю. – председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск Подомарева В.И. – председателя Общественной палаты муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шашкову О.И.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
27.05.2022 № 995-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## О внесении изменений в Перечень муниципальных заказчиков (заказчиков) Городского округа Подольск Московской области, утвержденный постановлением Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2022 № 374-П

В соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», Администрацией Городского округа Подольск, руководствуясь решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 26.04.2022 № 23/11 «О переименовании Комитета по благоустройству, дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск и внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/19 «Об учреждении Комитета по дорожному хозяйству и транспорту Администрации Городского округа Подольск»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2022 № 374-П «Об утверждении Перечня муниципальных заказчиков (заказчиков) Городского округа Подольск Московской области» (далее – Постановление):

- 1.1. пункт 136 Приложения № 1 к Постановлению изложить в новой редакции:  
«136. Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств „Моя Русь“»;
- 1.2. Наименование раздела IX Приложения № 1 к Постановлению изложить в новой редакции:  
«IX. По главному распорядителю бюджетных средств – Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск»;
- 1.3. пункт 162 Приложения № 1 к Постановлению изложить в новой редакции:  
«162. Комитет по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск».
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиациентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам Карпова А.Н.

Главы Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.05.2022 № 981-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## О внесении изменений в постановление Администрации Городского округа Подольск от 09.11.2020 № 1430-П

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 09.11.2020 № 1430-П «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиациентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Приложение  
к постановлению Администрации Городского округа Подольск  
от 26.05.2022 № 981-П

## СОСТАВ межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Председатель Межведомственной комиссии:  
Ольховский С.П. – председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск  
Заместитель председателя Межведомственной комиссии:  
Петрова Я.Я. – начальник отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск  
Секретарь Межведомственной комиссии:  
Степанкина Т.В. – главный эксперт отдела управления жилищным фондом и предоставления муниципальных услуг Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск  
Члены Межведомственной комиссии:  
Ершова И.А. – заместитель председателя Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск  
Швец В.А. – начальник отдела муниципального жилищного контроля Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Городского округа Подольск.  
Представитель Подольского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (по согласованию)  
Представитель МУП «Водоканал» г. Подольска (по согласованию)  
Представитель отдела надзорной деятельности по Городскому округу Подольск Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области (по согласованию)

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.05.2022 № 979-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## О реорганизации муниципальных учреждений

С целью оптимизации деятельности муниципальных учреждений физической культуры и спорта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 83-П «О порядке принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное учреждение «Спортивная школа по футболу «Витязь» (далее – МУ СШ по футболу «Витязь»), подведомственное Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, в форме присоединения к нему Муниципального учреждения «Спортивная школа «Подольск» (далее – МУ СШ «Подольск») с переходом всех прав и обязанностей указанного учреждения к МУ СШ по футболу «Витязь» в порядке правопреемства.
2. МУ СШ по футболу «Витязь» относится к типу бюджетных учреждений.
3. Установить, что:

- 3.1. основными целями деятельности МУ СШ по футболу «Витязь» являются осуществление спортивной подготовки, обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации и Московской области, а также предоставление муниципальных услуг и работ в интересах личности, общества, государства;
- 3.2. функции и полномочия учредителя МУ СШ по футболу «Витязь» от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» осуществляет Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;
- 3.3. по всем обязательствам перед третьими лицами МУ СШ по футболу «Витязь» является правопреемником МУ СШ «Подольск».

4. Директору МУ СШ по футболу «Витязь» Волкову В.Л.:
- 4.1. в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, указанных в п. 1 настоящего постановления, с указанием формы реорганизации;
- 4.2. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемого учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
- 4.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МУ СШ по футболу «Витязь» о начале реорганизации;
- 4.4. разместить дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МУ СШ по футболу «Витязь» в форме присоединения к нему МУ СШ «Подольск»;
- 4.5. представить подписанные сторонами передаточные акты, указанные в п. 5.3 настоящего постановления, на утверждение Главы Городского округа Подольск;
- 4.6. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МУ СШ «Подольск»;
- 4.7. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МУ СШ по футболу «Витязь» и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
5. Директору МУ СШ «Подольск» Сучковой Т.П.:
- 5.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МУ СШ «Подольск» о начале реорганизации;
- 5.2. провести инвентаризацию активов и обязательств МУ СШ «Подольск»;
- 5.3. передать нефинансовые, финансовые активы и обязательства по передаточным актам МУ СШ по футболу «Витязь»;
- 5.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МУ СШ «Подольск»;
6. Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.) утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МУ СШ по футболу «Витязь».
7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.):
- 7.1. закрепить за МУ СШ по футболу «Витязь» имущество МУ СШ «Подольск» на праве оперативного управления;
- 7.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
8. Муниципальному автономному учреждению «Медиациентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Попов Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.05.2022 № 978-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## О реорганизации муниципальных учреждений

С целью оптимизации деятельности муниципальных учреждений физической культуры и спорта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 83-П «О порядке принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное бюджетное учреждение «Универсальный спортивный центр «Юность» (далее – МБУ «УСЦ «Юность»), подведомственное Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, в форме присоединения к нему Муниципального бюджетного учреждения «Стадион «Весна» (далее – МБУ Стадион «Весна») с переходом всех прав и обязанностей указанного учреждения к МБУ «УСЦ «Юность» в порядке правопреемства.
2. МБУ «УСЦ «Юность» относится к типу бюджетных учреждений.
3. Установить, что:

- 3.1. основными целями деятельности МБУ «УСЦ «Юность» являются развитие на территории Городского округа Подольск массовой физической культуры и спорта, обеспечение необходимых условий для личностного развития, укрепления здоровья граждан;
- 3.2. функции и полномочия учредителя МБУ «УСЦ «Юность» от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» осуществляет Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;
- 3.3. по всем обязательствам перед третьими лицами МБУ «УСЦ «Юность» является правопреемником МБУ Стадион «Весна».
4. Директору МБУ «УСЦ «Юность» Паскарю О.В.:
- 4.1. в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, указанных в п. 1 настоящего постановления, с указанием формы реорганизации;
- 4.2. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемого учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;
- 4.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МБУ «УСЦ «Юность» о начале реорганизации;
- 4.4. разместить дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МБУ «УСЦ «Юность» в форме присоединения к нему МБУ Стадион «Весна»;
- 4.5. представить подписанные сторонами передаточные акты, указанные в п. 5.3 настоящего постановления, на утверждение Главы Городского округа Подольск;
- 4.6. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МБУ Стадион «Весна»;
- 4.7. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МБУ «УСЦ «Юность» и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.
5. Директору МБУ Стадион «Весна» Макееву А.Б.:
- 5.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МБУ Стадион «Весна» о начале реорганизации;
- 5.2. провести инвентаризацию активов и обязательств МБУ Стадион «Весна»;
- 5.3. передать нефинансовые, финансовые активы и обязательства по передаточным актам МБУ «УСЦ «Юность»;
- 5.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МБУ Стадион «Весна»;
6. Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.) утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МБУ «УСЦ «Юность».
7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.):
- 7.1. закрепить за МБУ «УСЦ «Юность» имущество МБУ Стадион «Весна» на праве оперативного управления;
- 7.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
8. Муниципальному автономному учреждению «Медиациентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Попов Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск **Д.В. Жариков**

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.05.2022 № 977-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## О реорганизации муниципальных учреждений

С целью оптимизации деятельности муниципальных учреждений физической культуры и спорта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Городского округа Подольск от 31.12.2015 № 83-П «О порядке принятия решения о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных бюджетных и казенных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений» Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва «Пахра» (далее – МУ СШОР «Пахра»), подведомственное Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск, в форме присоединения к нему Муниципального учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Фаворит» (далее – МУ СШОР «Фаворит») с переходом всех прав и обязанностей указанного учреждения к МУ СШОР «Пахра» в порядке правопреемства.
2. МУ СШОР «Пахра» относится к типу бюджетных учреждений.
3. Установить, что:
- 3.1. основными целями деятельности МУ СШОР «Пахра» являются осуществление спортивной подготовки, обеспечение подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Российской Федерации и Московской области, а также предоставление муниципальных услуг и работ в интересах личности, общества, государства;
- 3.2. функции и полномочия учредителя МУ СШОР «Пахра» от имени муниципального образования «Городской округ Подольск

Вестник муниципального образования  
«Городской округ Подольск Московской области»

Дата выхода в свет: 27 мая 2022 года

Распространяется бесплатно

Учредители:

Совет депутатов Городского округа Подольск

Администрация Городского округа Подольск

Ответственный за выпуск: М.Ф. Радайкин

Отпечатано по заказу ООО «ИИА «Пресс-Меню»

(129128, г. Москва, ул. Малахитовая, дом 21, подв. 1, ком. 2)

в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,

142100, г. Подольск, Революционный проспект, д. 80/42

Заказ №

Тираж 131 экз.



Московской области) осуществляет Комитет по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск;

3.3. по всем обязательствам перед третьими лицами МУ СШОР «Пахра» является правопреемником МУ СШОР «Фаворит».

4. Директору МУ СШОР «Пахра» Вайнштейну Б.В.:

4.1. в течение трех рабочих дней после принятия настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, указанных в п. 1 настоящего постановления, с указанием формы реорганизации;

4.2. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемого учреждения в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации;

4.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МУ СШОР «Пахра» о начале реорганизации;

4.4. разместить дважды с периодичностью один раз в месяц в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МУ СШОР «Пахра» в форме присоединения к нему МУ СШОР «Фаворит»;

4.5. представить подписанные сторонами передаточные акты, указанные в п. 5.3 настоящего постановления, на утверждение Главе Городского округа Подольск;

4.6. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МУ СШОР «Фаворит»;

4.7. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МУ СШОР «Пахра» и представить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

5. Директору МУ СШОР «Фаворит» Просвирину А.Ю.:

5.1. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов МУ СШОР «Фаворит» о начале реорганизации;

5.2. провести инвентаризацию активов и обязательств МУ СШОР «Фаворит»;

5.3. передать нефинансовые, финансовые активы и обязательства по передаточным актам МУ СШОР «Пахра»;

5.4. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности МУ СШОР «Фаворит».

6. Комитету по физической культуре и спорту Администрации Городского округа Подольск (Назаров В.В.) утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МУ СШОР «Пахра».

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Лапицкая Н.Ю.):

7.1. закрепить за МУ СШОР «Пахра» имущество МУ СШОР «Фаворит» на праве оперативного управления;

7.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

8. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2022 № 976-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов  
на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск,  
направляемых на капитальные вложения**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях эффективного использования средств бюджета Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок) (прилагается).

2. Установить, что Порядок не распространяется на инвестиционные проекты:

2.1. реализуемые в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями, заключенными в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.2. предполагающие приобретение жилых помещений;

2.3. предполагающие приобретение земельных участков и участков недр.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Городского округа Подольск от 04.03.2020 № 202-П «О внесении изменений в Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением Главы Городского округа Подольск от 28.03.2016 № 371-П».

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н., заместителя Главы Администрации Гапонова П.В., заместителя Главы Администрации Шляхтина И.Е.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Городского округа Подольск от 25.05.2022 № 976-П

**Порядок  
проведения проверки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск,  
направляемых на капитальные вложения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Подольск, на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) для реализации инвестиционного проекта.

1.3. Проверка осуществляется Управлением по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск (далее – Управление) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения (приложение № 1 к настоящему Порядку), разработанной в соответствии с требованиями Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 (далее - методика).

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

1.5. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), проведенной главными распорядителями средств бюджета Городского округа Подольск – ответственными исполнителями, иницирующими финансирование в рамках инвестиционного проекта (далее - заявитель).

1.6. Проверка инвестиционных проектов проводится для принятия решения в установленном законодательстве порядке для включения соответствующих расходов в бюджет Городского округа Подольск.

**2. Критерии оценки эффективности использования средств  
бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения**

2.1. Проверка осуществляется в соответствии с методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Городского округа Подольск, стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», муниципальных программах Городского округа Подольск (далее – муниципальные программы), а также в обращениях Губернатора Московской области;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления Городского округа Подольск полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Городского округа Подольск;

ж) наличие муниципальных программ Городского округа Подольск, реализуемых за счет средств бюджета Городского округа Подольск, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства муниципальной собственности, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов;

з) обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства.

2.2. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «з», «ки» и «й» пункта 2.1 настоящего Порядка, не применяются в случае приобретения объектов недвижимого имущества.

2.3. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта:

а) значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значению количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка осуществляется путем сравнения с рыночной стоимостью приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

в) наличие потребителя продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.4. Инвестиционные проекты подлежат проверке на основе интегральной оценки с учетом количественных и качественных критериев, которая определяется методикой.

**3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

3.1. Подтверждение соответствия инвестиционных проектов установленным критериям эффективности осуществляется Управлением в форме положительного заключения по результатам проверки.

Для получения указанного заключения заявители, иницирующие финансирование объекта за счет средств бюджета Городского округа Подольск, в рамках своей компетенции направляют в электронном виде посредством системы автоматизации депозитного производства и электронного документооборота «ДЕЛО» (далее – система «ДЕЛО») в Управление заявление с приложением копий следующих документов:

- паспорта инвестиционного проекта, заполненного по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- действующего на дату предоставления заявления постановления Администрации Городского округа Подольск об утверждении муниципальной программы (внесении в неё изменений), предусматривающей реализацию соответствующего инвестиционного проекта;

- положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае если они подлежат государственной экспертизе. Документы не представляются в случае приобретения объекта недвижимого имущества;

- правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- сведений об износ приобретаемого объекта недвижимого имущества;

- обоснования экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества, содержащего информацию согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита, за исключением случаев приобретения объекта недвижимого имущества;

- правоустанавливающих документов на объект реконструкции, в том числе с элементами реставрации, за исключением случаев строительства объектов капитального строительства и приобретения объекта недвижимого имущества;

- исходные данные, на основании которых проводился расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, включая качественные и количественные показатели планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

- расчета интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с методикой.

Для осуществления проверки Управление вправе запросить у заявителя дополнительную информацию, необходимую для расчета значения интегральной оценки. Запрашиваемые сведения представляются заявителями в срок не позднее 5 рабочих дней.

3.2. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

- непредоставление полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего Порядка;

- несоответствие формы и содержания паспорта инвестиционного проекта приложению № 2 к настоящему Порядку;

- несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям методики.

3.3. В случае предоставления неполного комплекта документов или нечитаемых документов они возвращаются заявителю с составленным соответствующим письмом с указанием причины возврата.

Заявитель вправе повторно представить комплект документов после устранения недостатков.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в проведении проверки, Управление устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.4. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных п. 3.1 настоящего Порядка, и завершается направлением заявителю посредством системы «ДЕЛО» заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение) по установленной форме (приложение № 4 к настоящему Порядку).

3.5. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения по результатам проверки не должен превышать 20 рабочих дней.

**4. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта**

4.1. Результатом проверки является выдача заявителю заключения Управления, содержащего мотивированные выводы о соответствии (далее - положительное заключение) или несоответствии (далее - отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки и составленного по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.2. Положительное заключение Управления является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Городского округа Подольск на реализацию данного инвестиционного проекта.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку после их доработки с учетом мотивированных выводов о неэффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, изложенных в отрицательном заключении.

4.5. Положительное заключение или отрицательное заключение о результатах проверки подписывается первым заместителем Главы Администрации или уполномоченным им должностным лицом.

Приложение № 1  
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет  
эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск,  
направляемых на капитальные вложения

**МЕТОДИКА  
оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск,  
направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящая методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Подольск.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения, осуществляется на основе интегральной оценки путем определения баллов оценки по каждому из критериев.

3. Порядок определения баллов оценки и интегральной оценки эффективности:

3.1. интегральная оценка определяется как средневзвешенная сумма оценок соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям по следующей формуле:

$$Z_{\text{ит}} = C_1 \times 0,2 + C_2 \times 0,8, \text{ где:}$$

- оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

- оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно;

3.2. форма расчета, перечень критериев оценки, значения весовых коэффициентов, а также требования к определению и обоснованию баллов оценки приведены в приложении № 1 к настоящей методике;

3.3. требования к определению баллов для оценки по каждому из качественных и количественных критериев установлены в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения (приложение № 1 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32), и применяются для оценки эффективности по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Подольск;

3.4. значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от назначения объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества приведены в приложении № 2 к настоящей методике;

3.5. предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение, равное 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Городского округа Подольск.

Приложение № 1  
к методике оценки эффективности  
использования средств бюджета Городского округа Подольск,  
направляемых на капитальные вложения

**Расчет интегральной оценки**

Наименование проекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Тип (назначение) проекта (таблица 4 Приложения № 1) \_\_\_\_\_

Таблица 1

**Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки Б1 или «Критерий не применим»	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1,0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Городского округа Подольск, стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», муниципальных программах Городского округа Подольск, а также в ежегодных обращениях Губернатора Московской области	1,0		Приводится наименование документа, приоритеты и цели которым соответствует цель инвестиционного проекта
3.	Комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ Городского округа Подольск	1,0		Заявителем указываются наименование соответствующей муниципальной программы Городского округа Подольск; реквизиты документа (последней версии программы, действующей на дату предоставления заявления), утверждающего соответствующую программу, цели и задачи, программные мероприятия, обеспечивающие осуществление инвестиционного проекта
4.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Городского округа Подольск полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1,0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретение объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Городского округа Подольск полномочий, отнесенных к предмету их ведения
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) производимой иными организациями	1,0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование, месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Городского округа Подольск	1,0		Указывается наименование муниципальной программы Городского округа Подольск, в которую планируется включить (или включить) инвестиционный проект, а также поручения Губернатора Московской области, Правительства Московской области. Реквизиты документов (договоров, протоколов, согласений и т.п.), подтверждающих решения участников инвестиционного проекта о его финансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника

7.	Обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1;0 Критерий не применим		Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации инвестиционного проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)
8.	Наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1;0 Критерий не применим		Реквизиты положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
9.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства	1;0 Критерий не применим		Предоставляется документальное подтверждение права применения типовой проектной документации, а также копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации
	K1=10	K1np =	$\sum_{i=1}^{K_2} \sigma_{ii} =$	
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, Ч1			$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_2} \sigma_{ii} / (K_1 - K_{1np}) \times 100\%$

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки б2i	Весовой коэффициент критерия pi (в процентах)	Средневзвешенный балл б2i x pi (в процентах)	Ссылка на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей (показателя), результатов реализации инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта) приведены в приложении №2 к методике
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	строительство: 1; 0,75; 0,5; 0 реконструкция: 1; 0,75; 0 приобретение: 1; 0				В отношении строительства объектов капитального строительства приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу. В отношении реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности. По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	1; 0,5; 0				Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимости) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг), в объеме, предусмотренном для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.	1; 0,5; 0				Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой рассчитывается: $I = \sum_{i=1}^n I_i / n$ где: I - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой; n-количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры; Ii- уровень обеспеченности i-ом видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям,					$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \sigma_{2i} \times p_i$

Таблица 3

Расчет значения интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, Ч1		0,2
Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, Ч2		0,8
Значение интегральной оценки, Эинт	Эинт= Ч1×0,2+Ч2×0,8	

Главный распорядитель средств бюджета Городского округа Подольск \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Таблица 4

Значения весовых коэффициентов количественных критериев

в процентах

N п/п	Критерий	Назначение объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества	
		объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, общественные, жилые, охраны окружающей среды	объекты производственные, транспортной инфраструктуры, инновационной системы
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимости) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для нужд муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»	15	19
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100

к методике оценки эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

N п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
1	2	2	3
1	Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
1.1	Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
1.2	Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения Городского округа Подольск (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
1.3	Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
1.4	Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования местами в учреждениях социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
1.5	Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек 2. Общая площадь здания, кв. м 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
2	Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
2.1	Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м 3. Количество квартир	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
2.2	Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
2.3	Общжития	1. Количество мест 2. Общая площадь объекта, кв. м 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
2.4	Здания высших учебных заведений, училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
3	Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
3.1	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
3.2	Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.
3.3	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и тому подобное)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единица. 3. Увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта



3.4	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар
4	Строительство (реконструкция) производственных объектов		
4.1	Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, процент)
5	Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
5.1	Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; микропроизводство; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
5.2	Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и тому подобное)	1. Общая площадь объекта, кв. м 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процент. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, процент
6	Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
6.1	Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент. 4. Увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
6.2	Мосты, тоннели	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год. 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение № 2  
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения

**ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

N п/п	Показатели инвестиционного проекта	Значение показателя
1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Местонахождение (район/городской округ, городское/сельское поселение)	
3.	Наименование соответствующей государственной программы Московской области, муниципальной программы Городского округа Подольск, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект	
4.	Заявитель	
5.	Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета Городского округа Подольск	
6.	Цель инвестиционного проекта	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	
8.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)	
9.	Участники инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица	
11.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация	
12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ)	
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (реквизиты документа)	
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - ____ г. ____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта - ____ г. ____ тыс. рублей	
15.	Структура предполагаемых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или на приобретение объектов недвижимого имущества, тыс. рублей	
	Стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта	Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)
	Стоимость всего инвестиционного проекта, в том числе:	
	Строительно-монтажные работы, из них:	x
	дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов	x
	Приобретение машин и оборудования, из них:	x
	дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	x
	Прочие затраты, из них:	x
	подготовка проектной документации	x
16.	Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества, тыс. рублей	
	Годы реализации	Стоимость (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
		Источники финансирования
		федеральный бюджет (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
		бюджет Московской области (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
		бюджет Городского округа Подольск (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
		внебюджетные источники (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
	Всего,	
	в том числе:	
	20_ год	
	20_ год	
	20_ год	
	...	
17.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта	
18.	Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей	
19.	Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей	

20.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет бюджетных средств, тыс. рублей в год
	в период строительства
	после ввода в эксплуатацию

\*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта

Координатор муниципальной программы  
Городского округа Подольск \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Главный распорядитель средств  
бюджета Городского округа Подольск \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 3  
к Порядку проведения проверки  
инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств  
бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения

**ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ, ОБЪЕМА И СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.
2. Срок реализации инвестиционного проекта.
3. Цель и задачи инвестиционного проекта.
4. Краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и другое) и (или) основных сведений об объекте недвижимого имущества (вид объекта, кадастровый номер и дата его присвоения, местоположение, площадь, протяженность, объем, высота, площадь застройки, этажность, год ввода в эксплуатацию и другое).
5. Предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества.
6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области для реализации инвестиционного проекта.
7. Обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности Городского округа Подольск соответствующей продукцией (работами, услугами)).
8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.
9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

Приложение № 4  
к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств  
бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета  
Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения», Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Управление по экономике и конкурентной политике Администрации Городского округа Подольск провело проверку инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_».

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_  
Наименование заявителя: \_\_\_\_\_  
Комплект документов, представленный заявителем:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_

Стоимость инвестиционного проекта (в ценах года предоставления паспорта инвестиционного проекта): \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, % \_\_\_\_\_;  
на основе количественных критериев, % \_\_\_\_\_;  
на основе интегральной оценки эффективности, % \_\_\_\_\_.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения:

\_\_\_\_\_

Первый заместитель Главы Администрации \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2022 № 975-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**Об утверждении плана поэтапного снижения объемов и количества  
объектов (затрат) незавершенного строительства Городского округа Подольск**

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.12.2020 № 921/40 «Об организации работы по сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и о внесении изменения в Положение о Министерстве строительства комплекса Московской области» и методическими рекомендациями по формированию ведомственных (муниципальных) планов поэтапного снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства, утвержденным распоряжением Министерства строительства комплекса Московской области от 05.03.2022 № 45, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план поэтапного снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства Городского округа Подольск (прилагается).

2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 19.05.2021 № 578-П «Об утверждении плана снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства Городского округа Подольск» признать утратившим силу.

3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Городского округа Подольск  
от 25.05.2022 № 975-П

**План поэтапного снижения объемов и количества объектов (затрат) незавершенного строительства Городского округа Подольск**

**Раздел I. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства**

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Остаток сметной стоимости, тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2022	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства, тыс. рублей	Предлагаемый срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	5036154765, Парк «Дубрава», Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Климовск, ул. Победы, д.3, социально-культурное	2 495, 69	2018 - 2022, выполнены ПИР	703 467600000131D0786021 18721	Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы от 18.11.2017 № 1869-П	2 495, 69	0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	2023 год
2	5036155286, Артезианские водозаборные скважины в пойме реки Моча, Московская область, Подольский р-н, коммунально-бытовое	311 195,55	2011 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 1423 1	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и экология Подольска» на 2016-2018 годы от 11.01.2016 № 14-П	271 630,32	0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	

3	5036155286, Гуплевский узел водопроводных сооружений. Станция водоподготовки, 2этап, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Рошинская, д.55, коммунально-бытовое	273 521,68	2012 - 2022, оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	703 467600000331D1879041 1426 1	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и экология Подольска» на 2016-2018 годы от 11.01.2016 № 14-П	13 706,00	0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	2023 год
4	5036155286, Напорный канализационный коллектор, Московская область, Подольский р-н, городское поселение Львовский, коммунально-бытовое	259 427,89	2014 - 2022, необходимость согласований	703 467600000331D1879041 1428 1	Государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2018 годы от 23.08.2013 № 664/38	129 950,55	0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	2023 год
5	5036155286, Газопровод низкого давления в районе домов № 94, 96 по ул. Кирова, входящего в газораспределительную сеть г. Подольска, попадающего в зону строительства по ул. Юбилейная с примыканием к дублеру автомобильной дороги по ул. Кирова, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, коммунально-бытовое	928,06	2018 - 2022, подготовка документов для оформления в муниципальную собственность	703 467600000331D1879041 1913 1	Муниципальная программа «Содержание и развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы от 08.11.2017 № 1868-П	928,06	0,00	Средства бюджета Городского округа Подольск	2023 год

## Раздел II. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Источники и объемы финансирования, необходимого для консервации объекта	Предполагаемый срок проведения консервации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел III. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел IV. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предлагаемый получатель объекта	Предполагаемый срок передачи
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел V. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в собственность иному публично-правовому образованию

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предлагаемый получатель объекта	Предполагаемый срок передачи
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел VI. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в государственную (муниципальную) казну

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предполагаемый срок принятия объекта в государственную (муниципальную) казну
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д12), Московская область, г. Подольск, улица Академика Доллежала, 20, социально-культурное	124 619,97	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0895 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	14 663,90	31.12.2023
2	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д13), Московская область, город Подольск, улица Академика Доллежала, 12, социально-культурное	133 790,06	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0896 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	17 758,89	31.12.2023
3	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д5), Московская область, город Подольск, улица Академика Доллежала, 28, социально-культурное	119 995,89	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0897 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	3 198,25	31.12.2023
4	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д-6), Московская область, город Подольск, Флотский проезд, 5, социально-культурное	129 857,66	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000131D07860210 0898 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	8 706,62	31.12.2023
5	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д 1), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 23, социально-культурное	169 315,68	2011 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0900 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	5 632,67	31.12.2023
6	5036154765, Детский сад (Д 2), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, дом 8, социально-культурное	183 817,81	2011 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0901 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	1 386,14	31.12.2023
7	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д 3), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 11, социально-культурное	155 917,11	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0903 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	967,03	31.12.2023
8	5036154765, Детское дошкольное учреждение (Д4), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом 4, социально-культурное	158 641,47	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0904 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	1 029,01	31.12.2023
9	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 140 мест (Д7), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 14, социально-культурное	164 196,65	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0905 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	2 088,36	31.12.2023
10	5036154765, Детский сад (Д 8), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, дом 5, социально-культурное	183 342,49	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0906 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	7 139,30	31.12.2023
11	5036154765, Детский сад на 140 мест (Д 9), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Смирнова, дом 9, социально-культурное	186 183,43	2011 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0908 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	12 803,74	31.12.2023
12	5036154765, Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и наружными инженерными сетями, Московская область, город Подольск, ул. Орджоникидзе, 76, социально-культурное	174 395,24	2012 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 0952 1	Муниципальная программа «Спорт Подольска» на 2016-2018 годы от 11.01.2016 № 9-П	3 111,70	31.12.2023
13	5036154765, Детский сад на 140 мест (Д10), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, площадь Защитников Отечества, дом 7, социально-культурное	128 506,00	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 1067 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	21 007,70	31.12.2023
14	5036154765, Детский сад на 140 мест (Д11), Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 17, социально-культурное	125 427,40	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 1069 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	14 923,52	31.12.2023
15	5036154765, Детское общеобразовательное учреждение (Ш 1), Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д 19 А, социально-культурное	1 043 569,55	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 1087 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	22 949,63	31.12.2023
16	5036154765, Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест (Ш2) Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 27, социально-культурное	1 018 848,98	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 1088 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	21 290,30	31.12.2023
17	5036154765, Детский сад №9 «Ромашка», Московская область, Городской округ Подольск, деревня Федюково, улица Строителей, 11а, социально-культурное	147 886,02	2013 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 1089 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2014-2025 годы от 23.08.2013 № 657/36	4 812,29	31.12.2023
18	5036155286, Общеобразовательная школа на 825 ученических мест с спортивным ядром, Ш5, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 11, социально-культурное	639 729,60	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 1376 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы от 25.10.2016 № 784/39	178 783,35	31.12.2023
19	5036155286, Жилой дом с пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, Московская область, Подольский район, сельское поселение Лаговское, п. Железнодорожный, ул. Б. Серпуховская, д. 200, объект жилищного фонда	224 267,28	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 1420 1	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и экология Подольска» на 2016-2018 годы от 11.01.2016 № 14-П	37 761,24	31.12.2023
20	5036155286, Квартальная котельная, Московская область, р-н Подольский, пгт Львовский, ул. Красная, д 5а, коммунально-бытовое	144 771,39	2013 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 1421 1	Государственная программа Московской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2014-2018 годы от 23.08.2013 №664/38	139 579,66	31.12.2023
21	5036155286, Общеобразовательная школа на 825 мест с пристройкой для дополнительного образования на 275 мест и спортивным ядром, Ш3, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, микрорайон Кузнечики, улица Генерала Стрельбицкого, дом 5а, социально-культурное	668 474,45	2010 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 1427 1	Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы от 25.10.2016 № 784/39	3 295,54	31.12.2023
22	5036155286, Санаторий-профилакторий «Родина», Московская область, Подольский р-н, п. Поливаново, социально-культурное	335 568,35	2014 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 14311	Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» от 16.10.2018 № 753/37	58 471,67	31.12.2023
23	5036155286, Общеобразовательная школа на 825 мест, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Революции, д.2, социально-культурное	975 583,60	2018 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 1654 1	Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» от 16.10.2018 № 753/37	21 172,84	31.12.2023
24	5036154765, Канализационная насосная станция, у хирургического корпуса ПЦКБ, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, дом 38, коммунально-бытовое	32 127,11	2011 - 2021, объект достроен	703 467600000131D0786021 1085 1	Муниципальная программа	24 267,49	31.12.2022
25	5036155286, Жилой дом, Московская область, Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д. 17а, объект жилищного фонда	212 297,87	2019 - 2021, объект достроен	703 467600000331D1879041 0172 1	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» от 28.03.2019 № 182/10	9 030,25	31.12.2022



26	5036155286, Жилой дом, Московская область, Городской округ Подольск, п. Дубровицы, д. 72а, объект жилищного фонда	335 475,66	2019 - 2021, объект достроен	703 46760000331D1879041 0173 1	Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» от 28.03.2019 № 182/10	8 753,01	31.12.2022
27	5036155286, Общеобразовательная школа на 1100 мест (Ш6), Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, д. 5, социально-культурное	1 374 298,08	2018 - 2022, объект достроен	70346760000331D1879041 1904 1	Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» от 16.10.2018 № 753/37	327 773,12	31.12.2022
28	5036155286, Общеобразовательная школа на 1100 мест (Ш4), Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Флотский проезд, д. 9, социально-культурное	1 435 242,67	2018 - 2022, объект достроен	70346760000331D1879041 1905 1	Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» от 16.10.2018 № 753/37	359 088,38	31.12.2022
29	5036155286, Общеобразовательная школа на 1100 мест, Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Бородинский бульвар, д. 9, социально-культурное	1 264 310,32	2018 - 2022, объект достроен	70346760000331D1879041 1924 1	Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» от 16.10.2018 № 753/37	84 421,66	31.12.2022

## Раздел VII. Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предполагаемый срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел VIII. Объекты (затраты) незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и (или) снос

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта (затрат)/назначение объекта (затрат)/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Обоснование необходимости списания объекта (затрат) (в том числе реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта (затрат), непригодности к дальнейшему использованию, невозможности и неэффективности восстановления)	Источники и объемы финансирования работ по сносу объекта	Предполагаемый срок списания и (или) сноса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел IX. Предлагаемые решения в отношении объектов, законченных строительством, введенных в эксплуатацию, не прошедших государственную регистрацию права на недвижимое имущество

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предлагаемое решение	Предполагаемый срок исполнения решения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5036154765, Водонасосная станция 2-го подъема Мочинского ВЗУ (д. Докуино) до микрорайона Кузнечики, Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, коммунально-бытовое	257 512,82	2010 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 0892 1	Муниципальная программа города Подольска «Развитие жилищно-коммунального комплекса» от 20.09.2013 № 1906-П	238 543,50	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2022
2	5036154765, Расширение ул. Орджоникидзе, Московская область, г. Подольск, ул. Орджоникидзе, объект транспортной инфраструктуры и связи	29 780,00	2011 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1098 1	Муниципальная программа	28 631,69	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
3	5036154765, Расширение проезжей части ул. Соколова и ул. Б. Зеленовская, Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленовская, объект транспортной инфраструктуры и связи	4 338,33	2013 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1099 1	Муниципальная программа	4 338,33	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
4	5036154765, Контактная сеть троллейбусной системы, Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, объект транспортной инфраструктуры и связи	176 617,07	2002 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1104 1	Муниципальная программа	16 466,38	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
5	5036155286, Магистральный коллектор системы ливневой канализации на территории г. Подольска в районе оврага Архивный с очистными сооружениями ливневой канализации, Московская область, г. Подольск, коммунально-бытовое	216 723,98	2018 - 2021, объект достроен	703 46760000331D1879041 1424 1	Муниципальная программа	80 035,83	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
6	5036155286, Пешеходная аллея вдоль ул. Юбилейной, Московская область, г. Подольск, социально-культурное	62 078,22	2017 - 2021, объект достроен	703 46760000331D1879041 1432 1	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство и экология Подольска» на 2016-2018 годы от 11.01.2016 № 14-П	3 961,64	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
7	5036154765, Кабельные линии от питающего центра «Фетицево» до распределительных трансформаторных подстанций микрорайона «Кузнечики», Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, коммунально-бытовое	958 472,91	2018 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1081 1	Муниципальная программа города Подольска «Развитие жилищно-коммунального комплекса» от 20.09.2013 № 1906-П	958 472,91	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
8	5036154765, Водовод от насосной станции ВЗУ «Гулево» до микрорайона «Кулево», Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, коммунально-бытовое	117 215,23	2011 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1064 1	Муниципальная программа города Подольска «Развитие жилищно-коммунального комплекса» от 20.09.2013 № 1906-П	117 215,23	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2022
9	5036154765, Водовод технической воды от ЗАО «КСПЗ» до проектируемой котельной в микрорайоне «Кузнечики», Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, коммунально-бытовое	21 657,20	2011 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1065 1	Муниципальная программа города Подольска «Развитие жилищно-коммунального комплекса» от 20.09.2013 № 1906-П	19 116,35	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023
10	5036154765, Детское дошкольное учреждение на 100 мест, Московская область, Городской округ Подольск, мкр. «Силикатная-2», ул. Подольская, д. 20а, социально-культурное	126 000,00	2012 - 2021, объект достроен	703 46760000131D0786021 1277 1	Целевая программа муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» «Развитие образования в городе Подольске на 2013-2015 годы» от 12.10.2012 № 1796-П	2 546,16	передача затрат по ОНС в муниципальную казну	31.12.2023

## Раздел X. Предлагаемые решения в отношении объектов (затрат) незавершенного строительства, целевая функция которых не определена или иная

№	Заказчик, застройщик/наименование объекта/адрес местонахождения объекта/назначение объекта/мощность объекта	Сметная стоимость, тыс. рублей	Планируемый период строительства/годы начала и прекращения строительства/степень завершенности строительства	Учетный номер государственного (муниципального) имущества	Документ - основание для выделения средств (начала строительства)	Фактически понесенные расходы (затраты) на строительство объекта по состоянию на 01.01.2022, тыс. рублей	Предлагаемое решение	Предполагаемый срок исполнения решения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
26.05.2022 № 153-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область

## О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код ВРИ 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1397, площадью 1592 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, 150, участок 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код ВРИ 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1397, площадью 1592 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, 150, участок 1 (далее - Проект).
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
  - 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
  - 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
  - 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
  - 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;
  - 2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
  - 2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 31.05.2022 по 17.06.2022.
4. Провести общественные обсуждения по Проекту 02.06.2022 в 15.30 в формате видео-конференц-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnyye-slushaniya/>).
5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2022 № 152-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область

## О признании утратившим силу постановления Главы Городского округа Подольск от 28.03.2016 № 371-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы Городского округа Подольск от 28.03.2016 № 371-П «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Городского округа Подольск, направляемых на капитальные вложения».

2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
23.05.2022 № 952-П  
Городской округ Подольск, Московская область

## Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МУ ЦСППМ «Юность»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», рассмотрев обращение Муниципального учреждения центра социально-психологической помощи молодежи «Юность» (далее - МУ ЦСППМ «Юность»), Администрации Городского округа Подольск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.09.2022 Прейскурант платных услуг, оказываемых Муниципальным учреждением центром социально-психологической помощи молодежи «Юность» (прилагается).
2. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 01.09.2021 № 1161-П «Об утверждении Прейскуранта платных услуг, оказываемых МУ ЦСППМ «Юность» признать утратившим силу с 01.09.2022.
3. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Карпова А.Н., заместителя Главы Администрации Попов Т.Ю.

Глава Городского округа Подольск

Д.В. Жариков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Городского округа Подольск  
от 23.05.2022 № 952-П

## Прейскурант платных услуг, оказываемых Муниципальным учреждением центром социально-психологической помощи молодежи «Юность»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость услуги, руб.	
			минимальная	максимальная
1.	Организация и проведение просветительских мероприятий, научно-практических конференций, семинаров, собраний, тренингов, мастер-классов (без учета расходных материалов)			
1.1.	Проведение тематических семинаров для юридических лиц	1 мероприятие	330,00	35 200,00
1.2.	Проведение тематических семинаров для физических лиц	1 мероприятие		480,00
1.3.	Проведение тренинговых психологических программ для взрослых (групповые занятия)	1 мероприятие		415,00
1.4.	Проведение интенсивного группового психологического консультирования	1 мероприятие		1 815,00
1.5.	Проведение тренинговых психологических программ для детей (групповые занятия)	1 мероприятие		360,00
2.	Консультация профильного специалиста (психолога, юриста)			
2.1.	Проведение индивидуального психологического консультирования	1 консультация 45 мин./1 чел.		1 020,00
2.2.	Проведение семейного психологического консультирования	1 консультация 60 мин./1 чел.		1 210,00



2.3.	Предоставление профессионального профориентационного консультирования для взрослых (индивидуально)	1 консультация 60 мин./1 чел.	1 020,00
2.4.	Предоставление профессионального профориентационного консультирования для взрослых (в группе)	1 консультация 60 мин./1 чел.	415,00
2.5.	Диагностическое обследование с использованием тестовых материалов для детей	1 консультация 45 мин./1 чел.	1 100,00
2.6.	Диагностическое обследование с использованием тестовых материалов для взрослых	1 консультация 60 мин./1 чел.	1 430,00
2.7.	Предоставление юридической консультации	1 консультация 60 мин./1 чел.	825,00
3.	Составление психологического заключения	1 единица	1 815,00

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.05.2022 № 942-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О реорганизации Муниципального унитарного предприятия Городского округа Подольск  
«Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2»**

В соответствии со ст.ст. 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на основании Положения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 25.12.2015 № 10/17, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2» (далее – МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск) в форме присоединения к нему следующих муниципальных унитарных предприятий Городского округа Подольск:
  2. МУЖРП № 1 Г.о. Подольск (Соловов А.В.), МУЖРП № 4 Г.о. Подольск (Лавокин Ю.Н.), МУП Г.о. Подольск «ДЕЗ» (Мусияченко А.Д.), МУП «СЭЗ» (Громов А.О.);
  - 2.1. не позднее тридцати календарных дней с даты принятия настоящего постановления письменно уведомить о предстоящей реорганизации всех известных кредиторов предприятия;
  - 2.2. уведомить сотрудников предприятия о предстоящей реорганизации в соответствии с действующим трудовым законодательством;
  - 2.3. провести инвентаризацию имущества, денежных средств и обязательств предприятия;
  - 2.4. передать основные и оборотные средства по передаточному акту МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск.
  3. И.о. директора МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск Татарину А.В.
  - 3.1. письменно уведомить Межрайонную ИФНС РФ № 5 по Московской области о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления;
  - 3.2. не позднее тридцати календарных дней с даты принятия настоящего постановления письменно уведомить о предстоящей реорганизации всех известных кредиторов МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск;
  - 3.3. разместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о реорганизации МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск в форме присоединения к нему муниципальных унитарных предприятий Городского округа Подольск, указанных в пункте 1 постановления;
  - 3.4. представить подписанные сторонами и согласованные передаточные акты, указанные в пункте 2.4 постановления, Главе Городского округа Подольск на утверждение;
  - 3.5. подготовить соответствующие изменения в учредительные документы МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск, утвердить их в Комитете имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск и обратиться в Межрайонную ИФНС РФ № 5 по Московской области для государственной регистрации прекращения деятельности реорганизуемых предприятий;
  - 3.6. разработать структуру, штатное расписание и рассмотреть вопрос по кадровому составу реорганизуемых предприятий в соответствии с трудовым законодательством.
  4. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Папицкая Н.Ю.):
  - 4.1. утвердить соответствующие изменения в учредительные документы МУП «ЖПЭТ № 2» Г.о. Подольск;
  - 4.2. внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».
  5. Постановление Администрации Городского округа Подольск от 17.05.2022 № 904-П «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия Городского округа Подольск «Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2» признать утратившим силу.
  6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
  7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Москвца Е.В. и заместителя Главы Администрации Рязанцева Р.В.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.05.2022 № 941-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О проведении Московского областного слета – соревнований детско-юношеского общественного движения  
«Школа безопасности» среди учащихся образовательных организаций Московской области  
и Межрегиональных соревнований Всероссийского детско-юношеского общественного движения  
«Школа безопасности» среди учащихся общеобразовательных организаций  
Центрального федерального округа Российской Федерации**

В соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 02.04.2018 № 105-РГ «О проведении в Московской области слётов-соревнований Всероссийского детско-юношеского общественного движения «Школа безопасности», рассмотрев обращение Главного управления МЧС России по Московской области от 29.04.2022 № ИП-139-400, в целях формирования у обучающихся образовательных организаций сознательного и ответственного отношения к вопросам личной и общественной безопасности, патриотического воспитания Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 23 по 26 мая 2022 с 09:00 до 18:00 и в период с 23 по 25 июня 2022 года с 09:00 до 18:00 Московский областной слет – соревнования детско-юношеского движения «Школа безопасности» среди учащихся образовательных организаций Московской области и Межрегиональных соревнований Всероссийского детско-юношеского общественного движения «Школа безопасности» среди учащихся общеобразовательных организаций Центрального федерального округа Российской Федерации (далее – Соревнования) на территории Муниципального учреждения детско-юношеского оздоровительного центра «Родина» по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Поливаново (далее – МУ ДЮОЦ «Родина»).
2. Комитету по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск (Евстигнеева А.Н.) организовать подготовку конкурсной программы и театрализованного представления проведения Соревнований.
3. Комитету по делам молодежи Администрации Городского округа Подольск (Соколова О.А.) организовать размещение судейской коллегии Соревнований.
4. Комитету по образованию Администрации Городского округа Подольск (Фролова Н.В.) направить начальника штаба местного отделения ВВПОД «ЮНАРМИЯ» Лукошникову Е.О. для проведения конкурсной программы и координации работы судейской коллегии в МУ ДЮОЦ «Родина».
5. Заместителю Главы Администрации – начальнику Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкову А.Н. обеспечить общественный порядок и антитеррористическую защищенность участников Соревнований.
6. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, обеспечить наличие СМИ при проведении Соревнований.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю. и заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.05.2022 № 937-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск  
от 28.02.2022 № 352-П**

В связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 28.02.2022 № 352-П «О проведении муниципального и участия в областном этапе конкурса «Лучшее защитное сооружение ГО Московской области» в 2022 году» (далее – постановление), где в пункте 3 постановления слова «Горлов М.Н. – начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск» заменить словами «Юрак П.П. – начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации Городского округа Подольск».
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.05.2022 № 930-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О временном прекращении движения автомобильного транспорта  
в Городском округе Подольск 29 мая 2022 года**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 31.05.2014 № 61/14-ОЗ «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», в целях обеспечения охраны общественного порядка и безопасности движения автотранспорта во время проведения ежегодного седьмого Благотворительного забега «Бегим к Победе» Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать УМВД России по городскому округу Подольск (Озеров А.Г.) временно прекратить движение автотранспорта

29 мая 2022 года с 12.45 до 13.45 по ул. Рабочей от Революционного проспекта до Парадного проезда города Подольска Городского округа Подольск.

2. Комитету по благоустройству, дорожному хозяйству, транспорту и связи Администрации Городского округа Подольск (Гордичев А.Л.) обеспечить установку временных запрещающих дорожных знаков в районе закрытого участка автодороги, выделить необходимое количество блокираторов по согласованию с ОГИБДД УМВД России по городскому округу Подольск для осуществления безопасных мероприятий на улично-дорожной сети Городского округа Подольск.

3. Рекомендовать МАП № 5 г. Подольск - филиал АО «Мострансавто» (Филимонов С.А.), ООО «Автоми» (Акопджанян В.Г.), ООО «Глобал» (Литвинов И.А.) на период временного прекращения движения по ул. Рабочей города Подольска Городского округа Подольск изменить маршруты движения общественного транспорта, исключив из маршрутов временно закрытый для движения автотранспорта участок улицы, и проинформировать население.

4. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления по обеспечению общественной безопасности Администрации Городского округа Подольск Крючкова А.Н., заместителя Главы Администрации Степанова М.В.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

**Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.05.2022 № 143-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений  
сферы культуры и учреждений дополнительного образования,  
подведомственных Комитету по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск,  
утвержденное постановлением Главы Городского округа Подольск от 08.04.2016 № 464-П**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений сферы культуры и учреждений дополнительного образования, подведомственных Комитету по культуре и туризму Администрации Городского округа Подольск, утвержденное постановлением Главы Городского округа Подольск от 08.04.2016 № 464-П (далее – Положение):

- 1.1. пункт 12 Положения изложить в новой редакции:
  - «12. Доплата работникам, занятым на тяжелых работах и работах с вредными и (или) опасными условиями труда, устанавливается в размере до 12% должностного оклада (тарифной ставки); за работу в ночное время производится в размере 35% часовой тарифной ставки (оклада) за каждый час работы в ночное время.
  - Доплата к заработной плате работникам культурно-досуговых учреждений, осуществляющим работу с детьми-инвалидами и детьми с ограниченными физическими возможностями, являющимися стипендиатами именной стипендии Губернатора Московской области, устанавливается в размере 4000 (четыре тысяч) рублей в месяц.
  - Доплата работникам учреждений, предоставляющих услуги и выполняющих работы в сфере культуры на территории Городского округа Подольск, устанавливается в размере 45 процентов должностного оклада (тарифной ставки).
  - Доплата работникам учреждений, предоставляющих услуги и выполняющих работы в сфере культуры на территории Городского округа Подольск, находящихся в сельской местности, устанавливается в размере 57 процентов должностного оклада (тарифной ставки).
  - Доплата устанавливается в процентах от должностного оклада (тарифной ставки) без учета повышений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения».
  - Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2022 года.
  - Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ропот Т.Ю.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

**Глава Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.05.2022 № 142-ПГ  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О назначении общественных обсуждений по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код ВРИ 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:134236, площадью 46619 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 24.05.2018 № 48/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области и Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности», в связи с обращением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код ВРИ 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0000000:134236, площадью 46619 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров (далее – Проект).
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» обеспечить:
  - 2.1. подготовку оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту;
  - 2.2. размещение оповещения на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект;
  - 2.3. размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>;
  - 2.4. открытие и проведение экспозиции Проекта;
  - 2.5. подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по Проекту;
  - 2.6. подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в печатном средстве массовой информации Городского округа Подольск, на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в сети Интернет <http://подольск-администрация.рф/>, на информационных стендах и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области.
3. Общий срок проведения общественных обсуждений по Проекту определить с 20.05.2022 по 17.06.2022.
4. Провести общественные обсуждения по Проекту 26.05.2022 в 15.30 в формате видеоконференции-связи на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск (<http://подольск-администрация.рф/dokumenty/publicnye-slushaniya/>).
5. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск, в срок, установленный Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Гапонова П.В.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
18.05.2022 № 921-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О внесении изменений в муниципальную программу Городского округа Подольск  
«Цифровое муниципальное образование»**

Во исполнение решения Совета депутатов Городского округа Подольск от 09.02.2022 №18/2 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 23.12.2021 №17/3 «О бюджете Городского округа Подольск на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Городского округа Подольск, утвержденным постановлением Администрации Городского округа Подольск от 26.03.2021 №321-П, Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 №1549-П (далее – муниципальная программа), следующие изменения:

- 1.1. паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 1.2. паспорт подпрограммы № 2 «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики муниципального образования Московской области» муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 1.3. перечень мероприятий подпрограммы № 2 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
1. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Шашкову О.И.

**Глава Городского округа Подольск**

**Д.В. Жариков**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации Городского округа Подольск  
от 18.05.2022 № 921-П

**1. Паспорт муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Городского округа Подольск О.И. Шашкова					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление делами Администрации Городского округа Подольск					
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности муниципального управления, развитие цифровой экономики в Городском округе Подольск					
Перечень подпрограмм	1.Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, а также услуг почтовой связи. 2. Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики муниципального образования Московской области.					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства федерального бюджета	61240,41000	0,00	25886,79000	13858,51500	0,00	21495,10500
Средства бюджета Московской области	101394,57000	15119,00	16911,93000	11279,60500	47564,00	10520,03500
Средства бюджета Городского округа Подольск	1064548,17035	210536,87359	216541,96576	204674,10950	222394,359	210400,86250
Внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	1227183,15035	225655,87359	259340,68576	229812,22950	269958,359	242416,00250







**Администрация Городского округа Подольск  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2022 № 702-П  
Городской округ Подольск, Московская область**

**О внесении изменения в постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2017 №360-П**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», и в связи с кадровыми изменениями в Администрации Городского округа Подольск Администрация Городского округа Подольск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Городского округа Подольск от 29.03.2017 № 360-П «Об утверждении Порядка учета многолетних семей муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и персонального состава Комиссии по рассмотрению вопросов о постановке на учет многолетних семей муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков» (далее – постановление), изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Муниципальному автономному учреждению «Медиацентр» обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Московца Е.В.

Глава Городского округа Подольск

**Д.В. Жариков**

Приложение

к постановлению Администрации Городского округа Подольск от 19.04.2022 № 702-П

**Персональный состав  
Комиссии по рассмотрению вопросов о постановке на учет многолетних семей  
муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»  
в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков**

Председатель Комиссии:

Блинова Е.А. - Заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Секретарь Комиссии:

Скрицкая Е.Б. - главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Члены Комиссии:

Олексик О.Г. - начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Плисс Э.В. - главный эксперт отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Ушанева Л.В. - первый заместитель Председателя Совета депутатов Городского округа Подольск (по согласованию)

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № А33-ПДЛГО/22-1057**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области  
Московской области, вид разрешенного использования: магазины**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060109861
Дата начала приема заявок:	19.04.2022
Дата окончания приема заявок:	01.07.2022
Дата аукциона:	05.07.2022

2022 год-

В связи с продлением заявочной кампании и переносом даты аукциона внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № А33-ПДЛГО/22-1057 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области Московской области, вид разрешенного использования: магазины (далее – Извещение о проведении аукциона), изложив пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 01.07.2022 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 05.07.2022»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 05.07.2022 в 12 час. 00 мин.».

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о предоставлении земельного участка**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка:

- площадью 532 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Боборыкино, для целей – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области (https://uslugi.mosreg.ru)

В МФЦ по любому из указанных ниже адресов Заявителю предоставляется бесплатный доступ к Порталу государственных и муниципальных услуг Московской области для обеспечения возможности подачи документов в электронном виде:

МБУ Г.о. Подольск «МФЦ» (Центральный офис)

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Кирова, д.39

Филиал «Подольский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ»

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Высотная ул., д. 6

Филиал «Климковский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Весенняя»

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климковский, ул. Заводская, д.7

Филиал «Климковский» МБУ Г.о. Подольск «МФЦ», отделение «Гривное»

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, микрорайон Климковский, ул. Железнодорожная, д.3

Микрорайон Львовский

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, ул. Красная, д. 2а (два окна приема в здании Администрации)

Посёлок Быково

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, поселок Быково, ул. Центральная, д. 5(окно приема в здании Администрации)

Красная горка

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, проспект Ленина, д. 10

Северный

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Северная, д.4/14 (одно «окно» в здании МУЖРП-4)

Серпуховская

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Б. Серпуховская, д.40/1 (одно окно)

Кузнечики

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, Армейский проезд, 3, помещение 4

Кутузово

Адрес: Московская область, Городской округ Подольск, город Подольск, ул. Багратиона, д.21

Дата и время начала приема заявлений – 27.05.2022 в 11:00

Дата и время окончания приема заявок – 25.06.2022 в 11:00

Дата подведения итогов – 25.06.2022 в 11:00

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 349, с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 13:48.

Контактный телефон: 8(4967) 63-23-86.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о внесении изменений в извещение о предоставлении земельного участка, опубликованного в газете Вестник  
муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» от 20 мая 2022 № 5/3**

В связи с технической ошибкой Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск информирует, о внесении изменений в испрашиваемый вид права в отношении земельного участка площадью 495 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Хряслово, для целей – «для индивидуального жилищного строительства», а именно о возможности предоставления земельного участка на праве собственности и заключения договора купли-продажи.

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений.**

На общественные обсуждения представляется проект распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» (код ВРИ 6.9) для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1397, площадью 1592 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, 150, участок 1(далее - Проект).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Городском округе Подольск Московской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Срок проведения общественных обсуждений - с 31.05.2022 по 17.06.2022.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, у каб. 311.

Экспозиция открыта с 31.05.2022 по 17.06.2022. Часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

02.06.2022 в 15.30 состоится консультация по теме общественных обсуждений в формате видео-конференц-связи (далее – ВКС). Для участия необходимо подключение к системе Zoom, идентификатор персональной конференции 815 5021 0237, код доступа FLz2MQ (ссылка для подключения к ВКС https://us05web.zoom.us/j/81550210237?pwd=elAzb3RlR2RlQ0pMdZRMZDZlYi9lUWU09).

Желающим принять участие в ВКС необходимо направить в срок до 10.00 часов 02.06.2022 на адрес электронной почты ksia@adm.podolsk.ru контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес электронной почты).

С Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере

градостроительной деятельности (далее Порядок) можно ознакомиться:

- на сайте Совета депутатов Городского округа Подольск по ссылке: <http://www.gorsovnet-podolsk.ru/getfile.php?fid=717>;

- на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск по ссылке: <https://komstroi-podolsk.ru/wp-content/uploads/2019/10/reshenie-ob-utverzhenii-polozheniya-porjadka.pdf>.

В период общественных обсуждений участниками общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 31.05.2022 до 10.06.2022 по обсуждаемому Проекту посредством:

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в период работы экспозиции;

- личного обращения в уполномоченный орган или через официальный сайта – <http://podolsk-administratsiya.rf/> (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка);

- почтового отправления (исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний указан в части 10 Порядка).

Информационные материалы по Проекту, размещены на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск <http://podolsk-administratsiya.rf/> в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания» и на сайте Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (<https://komstroi-podolsk.ru/>) в разделе «Деятельность», подраздел «Архитектура и Градостроительство», подраздел «Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности».

Телефон для справок 55 57 39.

Администрация Городского округа Подольск

ПРОЕКТ  
Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для  
земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1397, расположенного по адресу:  
Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, 150, участок 1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РБ-314, Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Подольск Московской области, утвержденными постановлением Администрации Городского округа Подольск Московской области от 20.08.2021 № 1113-П, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), решение градостроительного совета Московской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключение \_\_\_\_\_ о результатах общественных обсуждений, заявление ООО «Климковский Экспериментальное Многоотраслевое Предприятие»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020508:1397, площадью 1592 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, 150, участок 1.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с градостроительным регламентом, требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкову Н.Н.

ФИО уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области \_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № А33-ПДЛГО/22-1492**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области,  
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060110201
Дата начала приема заявок:	19.05.2022
Дата окончания приема заявок:	01.07.2022
Дата аукциона:	05.07.2022

2022 год

**1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 12.05.2022 № 69-3 п. 122;
- постановления Администрации Городского округа Подольск Московской области от 13.05.2022 № 887-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134797, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Романцево» (Приложение 1);
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Московской области.

**2. Сведения об аукционе**

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Городского округа Подольск Московской области

Местонахождение: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Адрес сайта: <http://podolsk-administratsiya.rf/>.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru.

Телефон: +7 (4967) 57-09-30.

В лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Местонахождение: 142100, Московская обл, г Подольск, ул Кирова д. 4

Адрес сайта: podolsk-administratsiya.pf.

Адрес электронной почты: kizo@bk.ru

Телефон: +7 (4967) 54-49-60.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимым для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Городского округа Подольск Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Городской округ Подольск, д. Романцево

Площадь, кв. м: 650

Кадастровый номер: 50:27:0000000:134797 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, с. Покров, 150, участок 1 (далее – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60404400 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации Городского округа Подольск Московской области от 13.05.2022 № 887-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0000000:134797, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, д. Романцево» (Приложение 1), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 11.04.2022 № исх01-45/01205/22



(Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.03.2022 № ГЗ-22-006241 (Приложение 4), письмо заместителя Главы Администрации Городского округа Подольск Московской области от 27.04.2022 № 11/1054исх (Приложение 4), акте осмотра территории от 27.04.2022 (Приложение 4), в том числе:

- Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово): 650 кв.м.
- Ограничения прав на часть (114 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:27-6:11: охранный зона ф.7 с РП-10.
- Земельный участок:
  - частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Рогожка);
  - расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 650 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. Фотоматериалы: Приложение 3  
Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4); указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.03.2022 № ГЗ-22-006241.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)  
Начальная цена предмета аукциона: 204 371,00 руб. (Двести четыре тысячи триста семьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.  
«Шаг аукциона»: 6 131,00 руб. (Шесть тысяч сто тридцать один руб. 00 коп.).  
Размер задатка для участия в аукционе: 204 371,00 руб. (Двести четыре тысячи триста семьдесят один руб. 00 коп.), НДС не облагается.

- Срок аренды: 13 лет 2 месяца.
- 2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.05.2022 в 09 час. 00 мин.\* Прием Заявок осуществляется круглосуточно. \* Здесь и далее указано московское время.
- 2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 01.07.2022 в 18 час. 00 мин.
- 2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 05.07.2022.
- 2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.
- 2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 05.07.2022 в 12 час. 00 мин.

**3. Информационное обеспечение аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:  
- на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области - подольск-администрация.рф;  
- в периодическом печатном издании – газете «Вестник муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.  
3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [gc\\_torgi@mosreg.ru](mailto:gc_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

**4. Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (акредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (акредитация) на электронной площадке  
5.1. Для прохождения процедуры регистрации (акредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.  
5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом требований Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (акредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  
5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (акредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (акредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

**6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**  
6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  
6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360  
Расчётный счёт: 40702810512030016362  
Корр. счёт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001  
Назначение платежа:  
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.  
Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заложено на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:  
- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;  
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;  
- для участников аукциона (далее - Участники), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.  
7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).  
7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

- 7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
  - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявитель является иностранным юридическое лицо;
  - документы, подтверждающие внесение задатка.\*
- \*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.
- 7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- 7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
- 7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
  - предоставления Заявкой, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
  - подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
  - получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.  
7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.  
7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанных в пункте 2.8 Извещения.  
7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.  
7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8. Аукционная комиссия**

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:  
- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;  
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителя Участником или об отказе в допуске Заявителей

к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;  
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пяти-десяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

**9. Порядок рассмотрения Заявок**

- 9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
- 9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
  - непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
  - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
  - наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- 9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
  - направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;
  - размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
- 9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
- 9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

**10. Порядок проведения аукциона**

- 10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
- 10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).
- 10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
- 10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.
- 10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
- 10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
- 10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.
- 10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
- 10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
- 10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
- 10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
- 10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
- 10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
  - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
  - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
  - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
  - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральном антимонопольном службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....  
Представитель Заявителя.....(Ф.И.О.)..... дата выдачи «.....» ..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ..... дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
  2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
  3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
  4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
  5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
  6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).
  7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами соответствующих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой



момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

#### Приложение 7

### ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

#### 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК: \_\_\_\_\_  
 Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
 Корр. счет: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_  
 Назначение платежа: \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Блокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

#### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____
Должность	Должность	от Заявителя
/_____/	/_____/	/_____/
Подпись	Подпись	Подпись

#### Приложение 8 Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
 (Организатор аукциона в электронной форме)  
 от \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя  
 или руководителя/представителя юридического лица)  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование юридического лица)

#### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_  
 Дата аукциона « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 № аукциона \_\_\_\_\_  
 Уполномоченное лицо на осмотр: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
 Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_  
 Для юридических лиц:  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 М.П. (при наличии)  
 Для индивидуальных предпринимателей:  
 Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 М.П. (при наличии)  
 Для граждан: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

#### Приложение 9

### Проект договора аренды земельного участка

### ДОГОВОР аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_ области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.  
 1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:  
 1.4.1. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:27-6:38: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово): 650 кв.м.  
 1.4.2. Ограничения прав на часть (114 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:27-6:11: охранная зона ф.7 с РП-10.  
 1.4.3. Земельный участок:  
 - частично расположен в водоохранной зоне поверхностных водотоков и водоемов (р. Рогожка);  
 - расположен: Приаэродромная территория аэродрома Остафьево: 650 кв.м.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

#### II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_\_ с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

#### III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размерах соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала на счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

#### IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:  
 - использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;  
 - использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;  
 - использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;  
 - неиспользованием/не освоением Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;  
 - в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;  
 - в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;  
 - в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изымать Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:  
 4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятдневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:  
 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:  
 4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:  
 - Водного кодекса Российской Федерации;  
 - Воздушного кодекса Российской Федерации;  
 - Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

#### V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательств в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:  
 - Протокол (Приложение 1)  
 - Расчет арендной платы (Приложение 2)  
 - Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

#### X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН: _____	ИНН: _____
КПП: _____	КПП: _____
Банковские реквизиты: _____	Банковские реквизиты: _____
р/с: _____	р/с: _____
БИК: _____	в (наименование банка) _____
ОКТМО: _____	к/с: _____
_____ М.П.	_____ М.П.

#### Приложение 2 к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1			

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального платежа \_\_\_\_\_

Квартал	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал*	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

#### АКТ приема-передачи земельного участка

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_ области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

#### Приложение 3 к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

#### АКТ приема-передачи земельного участка

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_ области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ М.П. Арендатор: \_\_\_\_\_ М.П.

Полная информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск Московской области <http://подольск-администрация.рф>