



Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2025

№

431-17

Городской округ Подольск, Московская область

**О приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, д. 14/4**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Витро плюс» с просьбой о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – нежилого помещения, назначение: нежилое, кадастровый номер: 50:55:0030103:571, общей площадью 206,8 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, д. 14/4, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на 2025 год, утвержденный решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 26.11.2024 № 69/4, на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 15.12.2016 № 27/4, Администрация Городского округа Подольск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, назначение: нежилое, кадастровый номер: 50:55:0030103:571, общей

площадью 206,8 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Барамзиной, д. 14/4 (далее – имущество).

2. При приватизации имущества установить следующие условия:

2.1. способ приватизации имущества – продажа в порядке реализации преимущественного права арендатора – Общества с ограниченной ответственностью «Витро плюс» на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

2.2. цена подлежащего приватизации имущества равна его рыночной стоимости – 9 512 800,00 (Девять миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. без учета налога на добавленную стоимость, определенной в отчете Общества с ограниченной ответственностью «АЙРА ТОРРЕС» от 11.12.2024 № 184/17-1.

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.):

3.1. обеспечить публикацию информации о продаже имущества в сетевом издании «Администрация Городского округа Подольск» по адресу: <http://подольск-администрация.рф/>;

3.2. заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Витро плюс» договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа за приобретаемое имущество сроком на 5 лет.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



И. Артамонов